



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

32 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 135

от 21 июня 2022 года

О внесении изменений в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением 9-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N48 от 22.05.2020

На основании поручения Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. N 1/01-32/4900, в соответствии с п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в целях приведения во взаимное соответствие нормативно-правовых актов Каштановского сельского поселения в сфере земельных отношений и к нормам действующего законодательства Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением 9-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N 48 от 22.05.2020 (далее - Положение):

1.1. Название и содержание пункта 6 Положения изложить в новой редакции:

«6. Порядок определения цены продажи и размера арендной платы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым для выкупа земельного участка или предоставления в аренду без проведения торгов.

6.1. Если, согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право выкупа земельного участка без проведения торгов, то ценой продажи такого земельного участка является его кадастровая стоимость на момент заключения договора купли-продажи.

6.2 Если, согласно законодательству, заинтересованное лицо имеет право выкупа земельного участка без торгов на льготных условиях, цена продажи такого земельного участка определяется соответствующим Порядком, утвержденным решением Каштановского сельского совета, в отношении земель муниципальной собственности Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

6.3. Оплата приобретаемого покупателем земельного участка муниципальной собственности Каштановского сельского поселения производится единовременно или в рассрочку.

6.4 Если, согласно законодательству, право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка, в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и с применением ставок арендной платы, указанных в Приложении 1 к данному Положению.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Председатель Каштановского сельского совета
- глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**



В.Э.Григорян