

##### РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_\_\_\_**

 **........10.2022 года с. Каштаны**

О внесении изменений в решение 9 сессии Каштановского

сельского совета 2 созыва от 22.05.2020г. № 48

«Об утверждении положения о порядке определения

размера арендной платы, платы за установление сервитута,

в том числе публичного, платы за проведение перераспре-

деления земельных участков, размера цены продажи,

стоимости права аренды, размера рыночной стоимости

земельных участков, предоставления рассрочки платежа

при выкупе земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального

образования Каштановского сельское поселение

Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», а также на основании данных отчета № 01/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Республики Крым» (в окончательной редакции), опубликованного 05.09.2022 на сайте ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», руководствуясь Уставом МО Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Приложение № 1 к «Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», утвержденному Решением 9 сессии Каштановского сельского совета 2 созыва от 22.05.2020г. № 48, изложив его в новой редакции (приложение прилагается к данному решению и является его неотъемлемой частью).

2. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>) и на портале Правительства Республики Крым: http://rk.gov.ru в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района, Каштановское сельское поселение

3. Решение вступает в силу с 1 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Каштановского сельского

совета – глава администрации Каштановского

сельского поселения Бахчисарайского

района Республики Крым В.Э. Григорян

Приложение № 1

 к Положению

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,**

**установленные в процентах от кадастровой стоимости**

**в отношении земельных участков муниципальной собственности,**

**расположенных на территории Каштановского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код вида разрешенного использования земельного участка. (включительно коды)** | **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **В границах населенного пункта, %** | **За границами населенного пункта, %** |
| **1.0 (1.1-1.20)** | **Сельскохозяйственное использование** | **10,0** | **2,5** |
| **2.0 (2.1-2.7)** | **Жилая застройка** | **0,8** | **2,0** |
| **3.0 (3.1-3.10)** | **Общественное использование объектов капитального строительства** | **1,0\*****3,0 (прочие)** | **2,0\*****4,0 (прочие)** |
| **4.0 (4.1-4.10)** | **Предпринимательство** | **6,0** | **4,0** |
| **5.0 (5.1-5.5)** | **Отдых (рекреация)** | **1,0** | **1,0** |
| **6.0 (6.1-6.12)** | **Производственная деятельность** | **3,0\*****5,0 (прочие)** | **3,0** |
| **7.0 (7.1-7.6)** | **Транспорт** | **3,0** | **3,0** |
| **8.0 (8.1-8.4)** | **Обеспечение обороны и безопасности** | **1,0** | **1,0** |
| **9.0 (9.1-9.3)** | **Деятельность по особой охране и изучению природы** | **1,0** | **1,0** |
| **10.0 (10.1-10.4)** | **Использование лесов** | **1,0** | **1,0** |
| **11.0 (11.1-11.3)** | **Водные объекты** | **1,0** | **1,0** |
| **12.0 (12.0.1-12.3)** | **Земельные участки (территории) общего пользования** | **0,5** | **0,5** |
| **13.0 (13.1-13.3)** | **Земельные участки общего назначения** | **1,0** | **1,0** |
| **14.0** | **Зе[мельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе](https://classinform.ru/classifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniia-zemelnykh-uchastkov/vri-kod-zemelnogo-uchastka-14.0.html)** | **0,5** | **1,0** |

Примечания:

\* Арендная ставка для арендаторов, являющихся федеральными, государственными или муниципальными

 предприятиями, организациями, учреждениями.