|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН**

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**\_\_ -сессия 1-го созыва**

**Проект РЕШЕНИЕ №**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. с.Каштаны**

Об утверждении порядка закрепления и

сохранения жилых помещений за детьми-

сиротами и детьми, оставшимися без

попечения родителей, и лиц из их числа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 26.11.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ**:

1. Утвердить Порядок закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и лиц из их числа.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Каштановского сельского совета (http://kashtanovskoe-sp.ru/), а также на информационном стенде Каштановского сельского совета, расположенного по адресу: Бахчисарайский р-н, с.Каштаны, ул.Виноградная, 4.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

**Председатель Каштановского сельского**

**совета - глава администрации**

**Каштановского сельского поселения Н.А.Супрунов**

Приложение

к решению \_\_ сессии 1-го созыва Каштановского сельского совета

Бахчисарайского района

Республики Крым

от \_\_ октября 2017 г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и лиц из их числа**

1. Установление факта регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.1. При выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, Администрация Каштановского сельского поселения в течение месяца со дня его выявления устанавливает факт наличия регистрационного учета по месту жительства или месту пребывания и составляет акт обследования жилищно-бытовых условий.

1.2. В случае выявления у ребенка-сироты или детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав нанимателя жилого помещения по договору социального найма или члена семьи нанимателя по договору социального найма либо прав собственника жилого помещения, расположенного на территории Каштановского сельского поселения, Администрация Каштановского сельского принимает решение о сохранении детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, права пользования на это жилое помещение в форме постановления.

Постановление Администрации о сохранении детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, права пользования на жилое помещение, хранится в личном деле ребенка.

В случае если в жилых помещениях, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, проживают родственники, то последние письменно уведомляются Администрацией об ответственности за сохранение жилого помещения, своевременную оплату коммунальных услуг и содержание жилья по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

1.3. В случае выявления у ребенка, оставшегося без попечения родителей, факта регистрационного учета вне территории Каштановского сельского поселения Администрация Каштановского сельского поселения с целью закрепления жилого помещения направляет информацию в органы опеки и попечительства по месту регистрации данного ребенка.

1.4. Закреплению не подлежат жилые помещения:

- занимаемые по договору коммерческого найма, поднайма;

- жилые помещения, принадлежащие посторонним гражданам на праве собственности;

- служебные;

- находящиеся в общежитиях (не подлежащих приватизации);

- находящиеся в жилищном фонде социального использования для граждан пожилого возраста и инвалидов;

- жилые помещения, признанные непригодными для проживания.

1.5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), имевшие закрепленное жилое помещение, сохраняют на него право на весь период пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

1.6. В целях предотвращения совершения незаконных сделок с жилым помещением, на которое имеется сохранение права пользования, орган опеки и попечительства соответствующего муниципального образования направляет копию решения и уведомления о сохранении права пользования жилым помещением в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также уведомляет федеральную миграционную службу.

1.7. Снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета осуществляется только с согласия органа опеки и попечительства.

1.8. Если в жилом помещении, относящимся к муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, зарегистрированы исключительно дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, законные представители несовершеннолетних в течение 3 месяцев с момента установления опеки либо передачи ребенка на полное государственное обеспечение в учреждение интернатного типа в установленном законом порядке оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

1.9. Жилое помещение, находящееся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, может сдаваться в наем законным представителем несовершеннолетнего по согласованию органа опеки и попечительства. Денежные средства за пользование жилым помещением подлежат ежемесячному внесению нанимателем на лицевой счет несовершеннолетнего или могут расходоваться на содержание жилищного фонда (капитальный/текущий ремонт помещения, оплата коммунальных услуг).

Контроль за поступлением денежных средств осуществляет законный представитель несовершеннолетнего.

1.10. Внесение платы за коммунальные услуги и за жилое помещение осуществляется органами местного самоуправления за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения.

2. Осуществление сохранения и контроля за жилыми помещениями, закрепленными за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа.

2.1. Сохранность и надлежащее содержание жилого помещения, за которым сохранено право пользования, обеспечивают органы местного самоуправления по месту его сохранения на право пользования, а также законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае нахождения жилья в собственности, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.

2.2. В целях осуществления контроля за жилым помещением, за которым сохранено право пользования, органы опеки и попечительства проводят проверки обеспечения сохранности жилья.

2.3. К моменту возвращения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), имевших закрепленные жилые помещения, из образовательных учреждений или учреждений социального обслуживания населения, а также учреждений всех видов профессионального образования независимо от форм собственности закрепленные жилые помещения должны быть пригодными для проживания и соответствовать санитарным и техническим требованиям.

2.4. Ремонт жилых помещений осуществляется законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет доходов от использования этого имущества, за счет средств бюджетов муниципальных образований, на территории которых находятся жилые помещения, за счет средств бюджета Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым.

2.5. В случае, если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, проживают родственники, родители, лишенные родительских прав Администрация поселения и балансодержатель принимают следующие меры для обеспечения сохранности закрепленного за несовершеннолетним жилья:

- письменно уведомить проживающих лиц об ответственности за сохранность жилого помещения, оплату коммунальных услуг и жилья;

- в случае неисполнения условий к проживающим своевременно применить меры в соответствующим действующим законодательством.

3. Обстоятельства, препятствующие возвращению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в закрепленные жилые помещения.

3.1. Возвращение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в жилые помещения, право пользования которыми закреплено за ними, невозможно, если это противоречит их интересам в связи с наличием любого из следующих обстоятельств:

- решение Межведомственной комиссии о признании несоответствия жилых помещений, право пользования которыми закреплено за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, и лицами из их числа, требованиям, установленным федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, предъявляемым к жилым помещениям;

- общая площадь жилого помещения, за которым сохранено право пользования, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа;

- наличие у лиц, проживающих на законном основании в жилом помещении, закрепленном за несовершеннолетними, тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых совместное проживание граждан в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- проживание на любом законном основании лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохранено право пользования жильем (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- утрата жилого помещения, сохраняемого за ребенком в период его пребывания на воспитании в учреждении для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в приемной семье, у опекуна или попечителя, вследствие купли-продажи, обмена и других сделок с жилым помещением при отсутствии исполненного судебного решения по фактическому возвращению жилого помещения.

3.2. В случае установления одного из обстоятельств, указанных в пункте 3.1 Порядка, законный представитель либо лицо из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, в течение месяца письменно обращается в Администрацию Каштановского сельского поселения с ходатайством о признании возвращения ребенка в сохраненное за ним жилое помещение невозможным.

3.3. Администрация Каштановского сельского поселения в месячный срок с момента поступления документов рассматривает ходатайство законного представителя ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо органа опеки и попечительства о наличии обстоятельств, препятствующих возвращению ребенка в сохраненное жилое помещение, и передает материалы в межведомственную комиссию.

Межведомственная комиссия выносит мотивированное заключение о невозможности возвращения ребенка в ранее закрепленное жилое помещение и необходимости предоставления ему жилья.

3.4. При установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях Администрацией поселения принимается решение о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Приложение 1

к Порядку закрепления и сохранения

жилых помещений за детьми-сиротами

и детьми, оставшимися без попечения

родителей, и лиц из их числа

Администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 00.00.0000 № 000

О закреплении за несовершеннолетними

(Ф,И.О.) жилого помещения,

расположенного по адресу:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Крым от 26.11.2014 № 46-ЗРК «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановского сельское поселение, решением Каштановского сельского совета от 00.00.2016 № 000 "Об утверждении порядка закрепления и сохранения жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, и лиц из их числа", Администрация Каштановского сельского поселения

постановляет:

1. Закрепить за несовершеннолетними (Ф.И.О., дата рождения) жилое помещение размером (указать) кв.м, состоящего из (количество) комнат в (отдельной, коммунальной) квартире/индивидуальном жилом доме по адресу: (указать) на период всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения, учреждениях социального обслуживания, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях, независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени пребывания у родственников или опекунов (попечителей), а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

Председатель Каштановского сельского совета -

глава администрации Каштановского сельского поселения

Приложение 2

к Порядку закрепления и сохранения

жилых помещений за детьми-сиротами

и детьми, оставшимися без попечения

родителей, и лиц из их числа

**Уведомление**

|  |  |
| --- | --- |
| Кому: |  |
| Уведомляем Вас в том, что за помещением, расположенным по адресу: |
|  |
|  |
| сохранено право пользования за несовершеннолетним (ей) |  |
|  |
|  |
| на основании |  |
|  |
|  |
| В связи с этим, Вы обязаны жилое помещение, расположенное по вышеуказанному адресу, содержать в пригодном для проживания состоянии, своевременно производить оплату за содержание жилья, коммунальные и прочие услуги.В случае неисполнения вышеуказанных условий, к Вам будут применены меры в соответствии с действующим законодательством. |

Приложение 3

к Порядку закрепления и сохранения

жилых помещений за детьми-сиротами

и детьми, оставшимися без попечения

родителей, и лиц из их числа

СПРАВКА №

Исх № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 00.00.0000

о закреплении за несовершеннолетними

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

на основании постановления Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения от 00.00.0000 № 000 жилого помещения размером \_\_\_\_\_ кв. м, состоящего из \_\_\_ комнат в \_\_\_ квартире (отдельной, коммунальной) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование населенного пункта)

на период всего времени пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения, учреждениях социального обслуживания, учреждениях всех видов профессионального образования и других учреждениях, независимо от форм собственности для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, приемных семьях, детских домах семейного типа либо в течение всего времени пребывания у родственников или опекунов (попечителей), а также на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказания в виде лишения свободы.

Председатель Каштановского сельского совета -

глава администрации Каштановского сельского поселения

м.п.