

Приложение 1

к документации об аукционе

Информационная карта аукциона

№	Наименование пункта информационной карты	Содержание пункта информационной карты
1.	Организатор аукциона	Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, д. 4.
2.	Организатор торгов (Специализированная организация)	ООО «Вектор Плюс» Место нахождения и почтовый адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12 оф. 22. Адрес электронной почты: mizo@torgi.online Номер контактного телефона: +7 9780023534
3.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды (площадь помещения).	Лот № 1: нежилые помещения, общей площадью 221,4 м.кв., расположенные в здании лит А по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, №2, кадастровый номер 90:01:010102:36 фундамент: бетонный, стены: блоки, перекрытия: ж/бетонные, полы: бетонные, проёмы: деревянные, металлические. <u>Техническое состояние:</u> эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта. Инженерные системы: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
4.	Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору	Лот №1: для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством РФ.
5.	Срок действия договора	Лот №1: 45лет
6.	Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа
7.	Начальная (минимальная) цена лота	Лот №1: Годовая арендная плата 194512 рублей (сто девяносто четыре тысячи пятьсот двенадцать руб.) без учета НДС. НДС уплачивается арендатором самостоятельно сверх арендной платы отдельным платежным поручением в соответствии с законодательством РФ и перечисляется в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации с указанием в платежных документах от чьего имени произведен платеж.
8.	Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе.	«09» августа 2019 года с 09.00 мин. (время мск).
9.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	«29» августа 2019 года в 09 час. 00 мин. (время мск)
10.	Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	«09» августа 2019 года - «26» августа 2019 года. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

11.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	«29» августа 2019 года в 09 час 00 мин в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
	Место, дата и время подведения итогов приема заявок	«02» сентября 2019 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
12.	Место, дата и время проведения аукциона	«09» сентября 2019 года с 11 час. 00 мин. (время мск) в сети интернет по адресу – https://freetrade.expert (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)
13.	Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru , https://freetrade.expert
14.	Размер платы за предоставление документации об аукционе	Плата за предоставление документации об аукционе не требуется
15.	Место предоставления документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 09 августа 2019 года до 29 августа 2019 года в рабочее время с 10 час. 00 мин. до 16:00 час, обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу нахождения отдела специализированной организации: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22, любому заинтересованному при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: РФ Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина 12-22 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: +7 978 002 35 34. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru .
16.	Порядок пересмотра цены договора	Цена договора может изменяться в ходе его исполнения. Предложенная на аукционе цена договора может меняться в сторону увеличения, и не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения
17.	Порядок и сроки оплаты по договору	Арендная плата за использование муниципального имущества оплачивается ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным
18.	Место подачи заявок на участие в аукционе, в том числе, подаваемых в форме электронного документа	<u>Заявки на участие в аукционе направляются в электронной форме на сайт https://freetrade.expert</u>
19.	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае проведения торгов в форме электронного аукциона, шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если в течение 5 (пяти) минут после последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, функционал электронной торговой площадки снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
20.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе необходимо внесение задатка. Лот №1: задаток установлен в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет – 97256 (девяносто семь тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 коп.) Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на расчетный счет специализированной организации, указанный ниже, не позднее дня окончания срока подачи заявок.

		<p>Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов:</p> <p>р/сч: № 40702810940120000634</p> <p>кор.сч. №30101810335100000607</p> <p>БИК: 043510607</p> <p>Российский Национальный Коммерческий Банк.</p> <p>получатель: ООО «Вектор Плюс».</p> <p>ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001,</p> <p>Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества _____ общей площадью - _____ м², расположенное по адресу: Республика Крым, _____, ул. _____, № _____, извещение № _____, Лот № _____ без НДС».</p>
21.	Требование об обеспечении исполнения договора, размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Организатором аукциона не установлено требование об обеспечении исполнения договора.
22.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору	Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется в рабочие дни по четвергам с 10:00 до 12:00 с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Для ознакомления с имуществом необходимо подать заявление на ознакомление не позднее, чем за два дня до даты ознакомления по адресу организатора торгов (специализированной организации).
23.	Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.
24.	Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
25.	Срок, в течение которого участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, должен подписать проект договора (в случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора)	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней с даты направления организатором аукциона проекта договора участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.
26.	Срок, в течение которого лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, обязано подписать проект договора	Не ранее чем через 10 календарных дней и не позже 20 календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
27.	Требование об участии в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего	Не установлено

	предпринимательства в Российской Федерации»	
--	--	--