



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

36 сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №153

от 24 октября 2022 года

О внесении изменений в решение 9 сессии Каштановского сельского совета 2 созыва от 22.05.2020г. № 48
«Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», а также на основании данных отчета № 01/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных

участков на территории Республики Крым» (в окончательной редакции), опубликованного 05.09.2022 на сайте ГБУ РК «Центр землеустройства и кадастровой оценки», руководствуясь Уставом МО Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение № 1 к «Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», утвержденному Решением 9 сессии Каштановского сельского совета 2 созыва от 22.05.2020г. № 48, изложив его в новой редакции (приложение прилагается к данному решению и является его неотъемлемой частью).

2. Решение подлежит обнародованию на официальном сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>) и на портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Бахчисарайский район, муниципальные образования Бахчисарайского района, Каштановское сельское поселение

3. Решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского
совета – глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**



В.Э. Григорян

Приложение N1 к положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспре-деления земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым
УТВЕРЖДЕНО
 решением 9 сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва (в редакции решения 36 сессии от 24.10.2022 N152)

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,
 установленные в процентах от кадастровой стоимости
 в отношении земельных участков муниципальной собственности,
 расположенных на территории Каштановского сельского поселения**

Код вида разрешенного использования земельного участка. (включительно коды)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	В границах населенного пункта, %	За границами населенного пункта, %
1.0 (1.1-1.20)	Сельскохозяйственное использование	10,0	2,5
2.0 (2.1-2.7)	Жилая застройка	0,8	2,0
3.0 (3.1-3.10)	Общественное использование объектов капитального строительства	1,0* 3,0 (прочие)	2,0* 4,0 (прочие)
4.0 (4.1-4.10)	Предпринимательство	6,0	4,0
5.0 (5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	1,0	1,0
6.0 (6.1-6.12)	Производственная деятельность	3,0* 5,0 (прочие)	3,0
7.0 (7.1-7.6)	Транспорт	3,0	3,0
8.0 (8.1-8.4)	Обеспечение обороны и безопасности	1,0	1,0
9.0 (9.1-9.3)	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0	1,0
10.0 (10.1-10.4)	Использование лесов	1,0	1,0
11.0 (11.1-11.3)	Водные объекты	1,0	1,0
12.0 (12.0.1-12.3)	Земельные участки (территории) общего пользования	0,5	0,5
13.0 (13.1-13.3)	Земельные участки общего назначения	1,0	1,0
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	0,5	1,0

Примечания:

* Арендная ставка для арендаторов, являющихся федеральными, государственными или муниципальными предприятиями, организациями, учреждениями.