



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

33 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ № 142

от 09 августа 2022 года

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденный решением 15-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N 84 от 18.12.2020г.

На основании поручений Главы Республики Крым № 1/01-32/8015 от 14.12.2021г. и № 1/01-32/3349 от 28.06.2022г., в соответствии с п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в целях приведения в соответствие действующему законодательству

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов», утвержденный решением 15-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N 84 от 18.12.2020г., с учетом изменений, внесенных решением 32-й Каштановского сельского совета 2-го созыва N 136 от 21.06.2022г. (далее - Порядок):

1.1 В абзаце 3 пункта 3 Порядка слова «требованиям градостроительного регламента правил землепользования» заменить словами «виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования»;

1.2 Пункт 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.»

1.3 Абзац 3 пункта 4 Порядка изложить в новой редакции:

«- соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;»

1.4 Абзац 2 пункта 5 Порядка изложить в новой редакции:

«- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;»

1.5 В абзаце 4 пункта 5 Порядка цифры «4, 13» заменить цифрами «4, 5-1, 13»;

1.6 Абзац 5 пункта 5 Порядка изложить в новой редакции:

«Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

1.7 Пункт 5 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«В случае, если земельный участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 50 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым



В.Э.Григорян