



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

25 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №117

от 17 декабря 2021 года

**Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества на 2022 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Каштановского сельского совета 1-го созыва от 14.12.2018 N1/283 « Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района республики Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2022 год согласно приложению.
2. Администрации Каштановского сельского поселения:
 - 2.1. Осуществлять приватизацию объектов муниципального имущества в 2022 году в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным настоящим решением, путем проведения аукциона.
 - 2.2. Организовать проведение аукциона по отчуждению Объектов приватизации в соответствии с настоящим решением.
3. Настоящее решение разместить на информационном стенде в администрации Каштановского сельского поселения по адресу: с.Каштаны, ул.Виноградная,4, а также на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/> в разделе Решения 2021.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского
совета – глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



В.Э. Григорян

УТВЕРЖДЕН
решением 25 сессии
Каштановского сельского совета
Бахчисарайского района Республики
Крым 2-го созыва от 17.12.2021 N117

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества на 2022 год**

1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Каштановского сельского поселения (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Каштановского сельского поселения, мобилизация доходов в бюджет Каштановского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение плановости процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Каштановского сельского поселения, то есть приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Каштановского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Каштановского сельского поселения от приватизации муниципального имущества.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности Каштановского сельского поселения.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения будут запланированы в 2022 году в сумме **3 611 611,00** рублей по рыночной стоимости.

**2. Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к приватизации
в 2022 году**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание с земельным участком	с. Каштаны, ул. Виноградная, 2	двухэтажное, 445,7 м ² 619 кв.м	Договор аренды 1 этажа	-

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Персиковый 2, офис 2
Сираш Андрей Витальевич ИНН 910600010869
Частнопрактикующий оценщик №14070 в Росреестре

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №12.5-21оц

В соответствии с договором №12.5-21оц по оказанию комплекса услуг по определению рыночной стоимости от 08.12.2021 г. Оценщиком была проведена работа по определению рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 445,7 кв.м. (кадастровый №90:01:010102:36) с земельным участком площадью 619 кв.м. (кадастровый №90:01:110102:329), расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 2.

Дата проведения оценки (дата по состоянию, на которую определена стоимость объекта оценки) – **08 декабря 2021 года.**

Работа по оценке производилась с 08 декабря 2021 по 16 декабря 2021 года.

Отчёт по оценке составлен 16 декабря 2021 года.

Вид оцениваемой стоимости: Рыночная стоимость.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости.

Предполагаемое использование результатов оценки: Для целей продажи.

Исполнитель осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, далее ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7), Стандартами оценки, разработанными Региональная ассоциация оценщиков. В процессе оценки Оценщик использовал подходы и методы, наиболее подходящие для объекта оценки.

Основываясь на результатах проведённого анализа, расчётах, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришёл к следующему заключению:

Рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 445,7 кв.м. (кадастровый №90:01:010102:36) с земельным участком площадью 619 кв.м. (кадастровый №90:01:110102:329), расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 2, по состоянию на 08 декабря 2021 г. составляет без НДС:

3 611 611 руб.

(ТРИ МИЛЛИОНА ШЕСТЬСОТ ОДИННАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ОДИННАДЦАТЬ РУБ.)

в том числе:

рыночная стоимость нежилого здания общей площадью 445,7 кв.м. (кад. №90:01:010102:36):

3 013 218 руб.

(ТРИ МИЛЛИОНА ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ВОСЕМНАДЦАТЬ РУБ.)

рыночная стоимость земельного участка площадью 619 кв.м. (кад. №90:01:110102:329):

598 393 руб.*

(ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ТРИ РУБ.)

*в соответствии с требованиями ст. 146 НК РФ операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки не прошло более 6 месяцев.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчёты и выводы содержатся в прилагаемом отчёте об оценке №12.5-21оц. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в этом отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях Оценщика, на деловых встречах, в ходе которых была получена определённая информация. Методика расчётов и заключений, источники информации приведены в отчёте.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по тел. +7 - 978 - 020 - 03 04

С уважением, Независимый оценщик

Росреестр №14070

Квалификационный аттестат оценщика №023250-1 от 02.07.2021

«Оценка недвижимости», ФБУ «ФРЦ».

Диплом оценщика №ПП000668, рег.№16797, РГСУ.

Член СРО «РАО» рег.№01040 от 16.04.2018.

Полис страхования ответственности №002-073-005875/21 с

21.07.2021 г. по 20.07.2022, ООО «Абсолют Страхование»,

страховая сумма 1 млн. руб.



Сираш Андрей Витальевич