



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

24 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №110

от 06 декабря 2021 года

Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложению к настоящему решению.
2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/> в разделе Решения 2021.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.
4. Контроль за данным решением оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского
совета – глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



В.Э. Григорян

УТВЕРЖДЕНО
решением 24 сессии
Каштановского сельского совета
Бахчисарайского района Республики
Крым 2-го созыва от 06.12.2021 N110

Положение
о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования Каштановское
сельское поселение Бахчисарайского района
Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение Каштановское Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с нормами гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и определяет порядок передачи в безвозмездное пользование движимого (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимого муниципального имущества (имущественных комплексов) муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на сдачу в безвозмездное пользование:

- жилых помещений;
- земельных участков;
- лесного фонда и иных природных объектов.

1.3. Ссудодатель – Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым балансодержатель имущества.

1.4. Балансодержатель имущества - юридическое лицо, на балансе которого отражается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Балансодержатель).

1.5. Ссудополучатель - пользователь имущества.

1.6. Договор безвозмездного пользования (далее - Договор) - договор, по которому одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

1.7. Ссудополучатель не вправе передавать имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

1.8. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на содержание имущества, если иное не предусмотрено Договором.

1.9. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель, использовал его не в соответствии с договором, а также в иных предусмотренных законом случаях.

2. Получение права безвозмездного пользования

2.1. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее - муниципальное имущество):

- составляющее муниципальную казну;
- закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- закрепленное за органами местного самоуправления, муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением для:

- реализации программ развития сельского поселения;
- привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества;
- реализации задач муниципального значения, социально-значимых и ориентированных на улучшение жизнедеятельности населения сельского поселения.

2.3. В безвозмездное пользование муниципальное имущество передается:

- государственным и муниципальным учреждениям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) учреждений;
- некоммерческим организациям для осуществления деятельности, предусмотренной уставами (положениями) организаций;
- органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления соответствующих полномочий;

3. Основания заключения договора безвозмездного пользования, права и обязанности сторон

3.1. Основанием для заключения Договора является:

- постановление администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - постановление);
- решение Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества (далее - решение);

3.2. При оформлении Договора срок пользования указывается в соответствии с постановлением о передаче в безвозмездное пользование имущества, или решения Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества, если срок начала пользования в постановлении, решении не определен, то со дня фактического пользования.

3.3. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, переданное ему в пользование, в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, в том числе оплачивать коммунальные услуги, возмещать эксплуатационные расходы.

3.4. Ссудополучатель обязан заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с соответствующими организациями - поставщиками коммунальных услуг в месячный срок со дня заключения Договора.

3.5. Ссудополучатель лишается права на пользование, имущество подлежит изъятию с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования имущества не в соответствии с Договором или не по назначению;
- не выполнения обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержания;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- передача имущества в пользование третьим лицам без согласования с Ссудодателем;
- ликвидации Ссудополучателя;
- просрочки внесения предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
- допущения перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

3.6. В Договоре могут содержаться иные основания его расторжения.

3.7. Основаниями для отмены постановления о передаче имущества в безвозмездное пользование, или решения Балансодержателя о передаче Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества и отказа Ссудодателя от заключения Договора являются:

- невыполнение Ссудополучателем условий передачи имущества в безвозмездное пользование в сроки, указанные в постановлении или решении, а в случае, если сроки в постановлении или решении не определены, в тридцатидневный срок;

- неподписание Ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение 30 дней со дня принятия постановления или решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

3.8. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего Договора.

4. Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование

4.1. Сведения об имуществе, переданном в безвозмездное пользование, заносятся ведущим специалистом администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в Реестр муниципальной собственности Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

4.2. Контроль за целевым использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения.

4.3. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий Договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства Ссудодатель обязан предпринять все меры к устранению нарушений, включая обращение в суд и принудительное изъятие имущества у Ссудополучателя.

4.4. Ответственность за нарушение требований, установленных настоящим Положением, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.