



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

22 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №104

от 13 сентября 2021 года

О внесении изменения в порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденного решением 15-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N84 от 18.12.2020г.

На основании поручения Главы Республики Крым от 25.08.2020 г. N 1/01-32/4900, в соответствии с п. 2 ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в целях приведения в соответствие действующему законодательству

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, утвержденного решением 15-й сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2 созыва N84 от 18.12.2020г. (далее Порядок):

1.1. пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** с разрешенным

использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является: соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.»

1.2. пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«6. Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, не указанным в пунктах 3-5 настоящего Порядка, в случае продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, без проведения торгов, цена таких земельных участков при их продаже устанавливается в размере 100 процентов от кадастровой стоимости.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Председатель Каштановского сельского совета
- глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**



В.Э.Григорян