



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

13- сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЯ №70

от 07 октября 2020 года

О внесении изменений в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821, Распоряжением СМ РК от 29.11.2016 № 1498-р, Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Положение), утвержденное решением 9-й сессии 2-го созыва Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.05.2020г. № 48, а именно:

1.1. Пункт 4 Положения изложить в следующей редакции:

« 4. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального

образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Каштановского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$РП_{п} = УПКС \times K\% \times П,$$

где:

$РП_{п}$ – размер платы за перераспределение земельных участков (руб.);

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв.м.);

K% - процент от кадастровой стоимости перераспределяемого земельного участка (значение K% зависит от площади перераспределяемого земельного участка);

П – площадь перераспределяемого земельного участка (кв.м.).

4.2 Значение показателя K% для расчета применяется со следующими значениями:

4.2.1. 20% - в случае, если площадь перераспределяемого земельного участка составляет менее 50 % от площади земельного участка, который может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида разрешенного использования;

4.2.2 30% - в случае, если площадь перераспределяемого земельного участка составляет более 50 % от площади земельного участка, который может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида разрешенного использования;

4.2.3 40% - случае, если перераспределяемый земельный участок может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида разрешенного использования.

4.3. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка.»

2. Данное решение подлежит опубликованию на официальном сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики (http://kashtanovskoe-sp.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Каштановского сельского совета по вопросам землепользования, градостроительства, коммунального хозяйства, благоустройства населенных пунктов.

**Председатель Каштановского сельского совета-
глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



В.Э.Григорян