



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**8 сессия 2-го созыва**

**РЕШЕНИЕ №43**

**от 13 марта 2020 года**

**с.Каштаны**

О внесении изменений в решение Каштановского сельского совета 1-го созыва №4/252 от 21.02.2018г. «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.12.2014 № 501 «Об утверждении Перечня карантинных объектов» Поручением Главы Республики Крым С.В. Аксенова от 06.09.2019 № 1/01-32/5703, Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

**1.** Внести изменения в решение Каштановского сельского совета 1-го созыва №4/252 от 21.02.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»:

**2.1. Пункт 13.1.37.3 Правил дополнить абзацем следующего содержания:**  
«Учреждения, предприятия, организации, субъекты хозяйствования, осуществляющие деятельность на территории Каштановского сельского поселения, а также проживающие на его территории граждане, обязаны организовать и осуществлять покос сорной растительности (в том числе карантинных объектов

растений (сорняков) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15.12.2014 № 501 "Об утверждении Перечня карантинных объектов") на находящихся у них в пользовании земельных участках, вокруг зданий, строений и сооружений и на прилегающих территориях.»

**2.2. Пункт 2.19 Правил изложить в новой редакции:**

«2.19. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Каштановского сельского поселения в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Крым от 5 марта 2019 г. N 574-ЗРК/2019 "О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований в Республике Крым границ прилегающих территорий".»

**2.3. Подраздел 5.10 Правил дополнить пунктами следующего содержания:**

«5.10.4. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

5.10.5. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам органов самоуправления и обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика муниципального образования;
- возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
- беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
- нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
- безопасность покупателей и продавцов;



- соблюдение требований в области обращения с твердыми бытовыми отходами на территории поселения.

5.10.6. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- на территории дворов жилых зданий;
- на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома;
- на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- в арках зданий;
- на расстоянии менее 5 метров от территорий школ, детских садов, зданий и помещений органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- под Каштановскими путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок;
- в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцами данных сетей;
- в иных, предусмотренных действующим законодательством, случаях.

5.10.7. Передвижные нестационарные объекты, размещаемые на территориях Каштановского сельского поселения, должны находиться в технически исправном состоянии (включая наличие колес) и должны быть вывезены с места их размещения в течение двух часов в случае необходимости обеспечения уборки территорий Каштановского сельского поселения, проведения публичных и массовых мероприятий.

5.10.8. Требования к внешнему облику, конструктивным особенностям, параметрам нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров), размещаемых на территории Каштановского сельского поселения.

5.10.8.1. Максимальное количество этажей киосков и павильонов не должно превышать 1 этажа.

5.10.8.2. Киоски, павильоны должны быть выполнены по единой модульной технологии. Шаг сетки модуля по ширине должен составлять: 0,5 м, 1 м, 2 м; по высоте - 0,25 м, 0,75 м, 1,35 м, 2,1 м.

5.10.8.3. Внешний облик нестационарных объектов (павильонов, киосков, автоприцепов (тонаров).

Цветовое решение нестационарного объекта должно учитывать окружающую окраску зданий и производиться с учетом гармоничного сочетания цветов.

Процент остекления наружных витрин должен составлять не менее 30 процентов площади поверхности стен. На витринах нестационарных объектов допускается размещение рольставней.

При размещении киосков и павильонов площадью до 20 кв. м в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга нестационарные объекты должны иметь одинаковую высоту, быть выполнены с применением единого модуля по ширине и высоте, иметь единое цветовое решение.

Размер вывески не должен быть более 1,5 м х 0,25 м, не допускается размещение вывески на торцевых фасадах объекта.



Размер режимной таблички не должен быть более 0,4 х 0,6 м.

5.10.8.4. Цветовое решение вывески и режимной таблички должно гармонировать с цветовым решением фасадов нестационарных объектов. Не допускается: использование цвета и логотипов, диссонирующих с цветовым решением фасада; использование черного цвета для фона вывесок и режимных табличек, использование страбоскопов в оформлении вывесок.

5.10.9. Требования к размещению, конструктивным особенностям и внешнему облику сезонных кафе (летних площадок).

5.10.9.1. Размещение сезонных кафе (летних площадок) должно соответствовать архитектурным, санитарным и другим требованиям и обеспечивать:

- безопасность посетителей;
  - соблюдение требований действующих нормативных правовых актов;
  - возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
  - сохранение эстетического облика Каштановскенского сельского поселения.
- Не допускается размещение сезонных кафе (летних площадок), если:
- свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции кафе летнего типа до края проезжей части составляет менее \_\_ метра;
  - ширина прохода по центру улицы на пешеходной зоне менее 5 метров;
  - пешеходная дорожка проходит по территории кафе летнего типа.

5.10.9.2. При обустройстве кафе летнего типа могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

Элементами оборудования кафе летнего типа являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами границ фасада помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 100 см и не должно быть стационарным на период использования.

Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций кафе летнего типа являются: навесы, стойки-опоры, настилы (подиум), ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

Настил (подиум) не должен превышать в высоту 30 см.

Обустройство кафе летнего типа сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

- конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;



- отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы);

- нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

5.10.9.3. При обустройстве кафе летнего типа не допускается:

- использование кирпича, строительных блоков и плит;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

- заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей;

- использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестоцементных плит.».

**2.4. Пункт 5.12.1 изложить в следующей редакции:**

«5.12.1. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, накопления твердых коммунальных отходов, стоянок автомобилей.».

**2.5. В пунктах 5.12.5, 8.3.2, 8.3.7, 11.7.2 слова "установки мусоросборников" заменить словами "накопления твердых коммунальных отходов".**

**2.6. Подраздел "Площадки для установки мусоросборников" раздела 5 изложить в следующей редакции:**

**«Площадки накопления твердых коммунальных отходов.**

5.12.14. Площадки накопления твердых коммунальных отходов, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора отходов потребления. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться отходы потребления.

5.12.15. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м × 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.12.16. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов.

5.12.17. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства



территории на площадке накопления твердых коммунальных отходов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора отходов потребления, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

5.12.17.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10 % в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

5.12.17.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

5.12.17.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

5.12.17.4. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

5.12.18. Площадки накопления твердых коммунальных отходов создаются Администрацией Каштановского сельского поселения, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

5.12.19. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с Администрацией Каштановского сельского поселения на основании письменной заявки, форма которой устанавливается Администрацией Каштановского сельского поселения (далее - заявка).

5.12.20. Администрация Каштановского сельского поселения рассматривает заявку в срок не позднее 10 календарных дней со дня ее поступления.

В целях оценки заявки на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов Администрация Каштановского сельского поселения запрашивает позицию соответствующего территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

В случае направления запроса срок рассмотрения заявки может быть увеличен по решению Администрации Каштановского сельского поселения до 20 календарных дней, при этом заявителю не позднее 3 календарных дней со дня принятия такого решения Администрацией Каштановского сельского поселения



направляется соответствующее уведомление.

5.12.21. По результатам рассмотрения заявки Администрация Каштановского сельского поселения принимает решение о согласовании или отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

Основаниями отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов являются:

- а) несоответствие заявки установленной форме;
- б) несоответствие места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов требованиям настоящих Правил, требованиям законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

5.12.22. О принятом решении уполномоченный орган уведомляет заявителя в срок, установленный пунктом 5.12.20 настоящих Правил. В решении об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в обязательном порядке указывается основание такого отказа.

После устранения основания отказа в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Каштановского сельского поселения за согласованием создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в порядке, установленном настоящим разделом.».

#### **2.7. Пункт 13.1.36 Правил изложить в новой редакции:**

«13.1.36. Для обеспечения сбора отходов потребления, мусора всех видов, проведения работ по благоустройству и посадке зеленых насаждений и уходу за ними на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым устанавливаются границы прилегающих территорий для собственников зданий (помещений в них).

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

Размеры прилегающей территории к многоквартирным домам, под которыми образованы земельные участки, не могут превышать 10 метров.

В отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов, размеры прилегающей территории определяются схемами уборки территорий Каштановского сельского поселения.

В отношении некапитальных объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков и т.п.), бытового обслуживания, общественного питания размеры прилегающей территории могут



устанавливаться в пределах не менее 10 метров от объекта и не более 13 метров от объекта.

В отношении капитальных объектов и объектов инфраструктуры размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не менее 15 метров от объекта и не более 19,5 метров от объекта.

В отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений, хозяйственных строений и сооружений, ограждений размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 15 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

В отношении садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-потребительских кооперативов размеры прилегающей к границам земельного участка территории устанавливаются в пределах не менее 5 метров и не более 6,5 метров от объекта.

В отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, станциям технического обслуживания, местам мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, к въездам и выездам автозаправочных комплексов, автомоечных постов, рынков, торговых и развлекательных центров, не менее 15 метров от указанных объектов и не более 19,5 метров.

В отношении территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

В отношении благоустройства и содержания родников и водных источников размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 30 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

В отношении мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций размеры прилегающей территории устанавливаются в пределах не более 5 метров от внутренней части границы прилегающей территории.

В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда



строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Каштановского сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Каштановским сельским Советом схемы границ прилегающей территории в составе правил благоустройства.

Уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительной



деятельности не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный Советом министров Республики Крым исполнительный орган государственной власти Республики Крым.

Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Каштановского сельского поселения и уполномоченного Советом министров Республики Крым исполнительного органа государственной власти Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения.».

**2.8. Дополнить подраздел 13.13 Правил пунктом следующего содержания:**

«13.13.6. Запрещено осуществление деятельности по фотографированию с дикими животными в местах, не предназначенных для этих целей».

2. Настоящее Решение подлежит обнародованию (опубликованию) на сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru>).

**Председатель Каштановского сельского  
совета - глава администрации Каштановского  
сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым**



**В. В. Григорян**