



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

10 сессия 2 - го созыва

РЕШЕНИЕ №55

от 17 июля 2020 года

Об утверждении Положения "О порядке выявления, учёта бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и оформления его в муниципальную собственность

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозного недвижимого имущества

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и постановки на учет объектов бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность (Приложение).

2. Решение Каштановского сельского совета от 28.06.2016 года N 2 «Об положении о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность считать утратившими силу.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>).

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Каштановского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально - экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.

**Председатель Каштановского сельского
совета - глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**



В.Э.Григорян

УТВЕРЖДЕНО

Решением 10 сессии

Каштановского сельского совета

Бахчисарайского района Республики

Крым 2 созыва от 17.07.2020г №55

Положение о порядке выявления, учета бесхозного недвижимого имущества, находящегося на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - администрация Каштановского сельского поселения)

В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);

- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;

- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию Каштановского сельского поселения, либо иным предусмотренным законодательством способом.

2.3. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация Каштановского сельского поселения:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Каштановского сельского поселения;

- запрашивает в администрации Бахчисарайского района сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайского района, в Комитете по управлению государственным имуществом Республики Крым - сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Республики Крым, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Республики Крым - сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, - сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности Каштановского сельского поселения, государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект администрация Каштановского сельского поселения в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по постановке на учет объекта в качестве бесхозного.

2.5. В случае выявления информации о собственнике объекта при наличии намерения по содержанию имущества администрация Каштановского сельского поселения принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу,

предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация Каштановского сельского поселения вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

3. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

3.1. После проверки поступившей информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества администрация Каштановского сельского поселения формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 N 931, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Каштановского сельского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного администрация Каштановского сельского поселения обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда глава Каштановского сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозного имущества в муниципальную собственность.

4.4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

4.5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого решения издается соответствующее распоряжение главы администрации Каштановского сельского поселения.