



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**43 - сессия 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ № 1/280**

**23 ноября 2018 года**

**с.Каштаны**

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Каштановского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 и 15 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о земельном налоге на территории Каштановского сельского поселения на 2019 год» (прилагается).
2. Установить на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым земельный налог, согласно Положению о земельном налоге на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационном стенде Администрации Каштановского сельского поселения (второй этаж административного здания Каштановского сельского поселения, расположенного по адресу: Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная,4) и на официальном сайте Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru>).
4. Решение вступает в силу после его обнародования.
5. Настоящее решение вступает **в силу с 01 января 2019 года**, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельно-имущественным отношениям Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики.

**Заместитель председателя Каштановского  
сельского совета**



**Фильченко А.Г.**

Приложение к решению 43 сессии  
Каштановского сельского совета  
Бахчисарайского района Республики  
Крым 1 созыва от 23.11.2018г. №1/280

## **ПОЛОЖЕНИЕ** **о земельном налоге на территории Каштановского** **сельского поселения**

### **Статья 1. Общие положения**

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Каштановского сельского поселения, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

### **Статья 3. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как нормативная стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая база уменьшается на величину нормативной стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из категорий, указанных в п.2 ст.6 настоящего Положения.

### **Статья 4. Налоговые ставки**

1. Для исчисления суммы налога налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:



- предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), для индивидуального жилищного строительства;
  - предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;
  - земельных участков для административных и офисных зданий объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов;
- 2) 0,3 процента в отношении земельных участков:
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства, огородничества, пчеловодства или животноводства, а также дачного хозяйства;
  - предназначенных для размещения домов многоэтажной застройки;
  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
  - земельных участков, занятых обособленными водными объектами, находящимися в обороте;
  - предназначенных для размещения индивидуальных гаражей граждан, гаражей, расположенных в составе некоммерческих объединений;
- 3) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

## **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**

1. Суммы налога и авансовых платежей по налогу, подлежащие уплате по итогам каждого налогового и отчетного периодов, определяются в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового кодекса РФ.
2. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли нормативной цены земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.  
Авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.
4. Налогоплательщики - физические лица не уплачивают авансовые платежи по налогу.
5. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря

года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **Статья 6. Налоговые льготы**

1. От уплаты налога полностью освобождаются:

- 1) Органы местного самоуправления муниципального образования Каштановское сельское поселение;
  - 2) Муниципальные учреждения культуры, финансируемые за счет местного бюджета;
  - 3) Муниципальные бюджетные образовательные учреждения;
  - 4) Учреждения спорта (школьные стадионы);
  - 5) Муниципальное образование, имеющее на балансе жилые помещения в многоквартирных домах;
  - 6) Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства при использовании земельных участков, предназначенных для размещения объектов коммунального хозяйства, кладбищ, полигонов ТБО;
  - 7) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
  - 8) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, вдовы участников и инвалидов Великой Отечественной войны.
  - 9) Юридические лица - пользователи земельных участков, занятых особо охраняемыми природными территориями Республики Крым.
2. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии со ст.3 настоящего Положения и п. 5 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации:
- 1) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
  - 2) Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
  - 3) Физические лица, получившие или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую



технику.

4) Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Положением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

3. Налогоплательщики - организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

4. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **Статья 7. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы**

1. Налогоплательщики, имеющие налоговую льготу, представляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, за два месяца до наступления срока уплаты авансового платежа.

2. При возникновении льготы в течение года налогоплательщики предоставляют в налоговый орган документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ, и заявление, на основании которого производится перерасчет.

3. Перерасчет может быть произведен не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.