



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

32-сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ №3/233

20 октября 2017 г.

с.Каштаны

О передачи осуществления части полномочий
по решению вопросов местного значения
в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Решением 18 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.10.2015 №220 «О приеме части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Передать с 01 января 2018 года часть полномочий муниципального образования Каштановское сельское поселение по решению вопросов местного значения уполномоченному органу муниципального образования Бахчисарайский район, а именно:

- создание межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведения обследования на предмет соответствия, указанных помещений и многоквартирных домов (МКД), установленным законодательством требованиям.

2. Утвердить соглашение о передачи органами местного самоуправления муниципального образования Каштановское сельское поселение части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район в сфере жилищно-коммунального хозяйства (прилагается).

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте Каштановского сельского совета <http://kashtanovskoe-sp.ru/> и на информационном стенде администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета-
глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



Супрунов Н.А.

Приложение
к решению 32-сессии 1-го созыва
Каштановского сельского совета
Бахчисарайского района
Республики Крым
от 20 октября 2017 г. №3/233

СОГЛАШЕНИЕ

**о передаче органами местного самоуправления муниципального образования
Каштановское сельское поселение части полномочий по решению вопросов
местного значения органам местного самоуправления муниципального
образования Бахчисарайский район в сфере жилищно-коммунального
хозяйства**

г.Бахчисарай

«___» _____ 2017г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «администрация поселения», в лице председателя Каштановского сельского совета – главы администрации Каштановского сельского поселения Супрунова Николая Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Каштановское сельское поселение с одной стороны, и администрация Бахчисарайского района, именуемая в дальнейшем «администрация района», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Бахчисарайский район, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Решением 18 сессии 1 созыва Бахчисарайского районного совета от 12.10.2015 №220 «О приеме части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения», Решением сессии Каштановского сельского совета от _____ 2017 года № _____ «О передаче части полномочий Каштановского сельского поселения по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Бахчисарайского района в сфере жилищно-коммунального хозяйства, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи полномочий по решению вопросов местного значения Каштановского сельского поселения, перечисленные в п. 2.1. настоящего

Соглашения, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Передача полномочий производится в целях оперативного и эффективного осуществления вопросов местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация поселения передает администрации района осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения:

- создание межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и проведения обследования на предмет соответствия, указанных помещений и многоквартирных домов (МКД), установленным законодательством требованиям.

3. Права и обязанности администрации поселения

3.1. Администрация поселения имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением администрацией района переданных ей полномочий, а также целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения администрацией района письменные рекомендации для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.2. Получать по требованию от администрации района отчет об исполнении полномочий, указанных в п.2.1 настоящего Соглашения.

3.1.3. В случае необходимости запрашивать дополнительную информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных на исполнение полномочий.

3.2. Администрация поселения обязана:

3.2.1. Осуществлять финансирование мероприятий по осуществлению передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий, согласно главе 5 настоящего Соглашения.

3.2.2. Направлять своего представителя для участия в работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2.3. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего соглашения и оказывать методическую помощь в осуществлении переданных полномочий.

4. Права и обязанности администрации района

4.1. Администрация района имеет право:

4.1.1. Участвовать в подготовке расчета денежных средств, необходимых для осуществления полномочий.

4.1.2. Самостоятельно определять порядок реализации принятых на исполнение полномочий, вправе создавать в этих целях подразделения администрации района.

4.1.3. Принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления принятых на исполнение полномочий.

4.1.4. Заключать договоры, необходимые для осуществления принятых на исполнение полномочий.

4.2. Администрация района обязана:

4.2.1. Осуществлять переданные ей администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством, пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривать представленные администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны администрации района по реализации переданных администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и сообщает об этом администрации поселения.

4.2.3. Ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставлять администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий и иную необходимую информацию.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий администрация района обязана сообщать об этом в письменной форме администрации поселения в 30-дневный срок. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 30 дней с момента его поступления.

5. Финансовое обеспечение переданных на исполнение полномочий

5.1. Осуществление части полномочий, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, осуществляется за счет субвенций, предоставляемых ежегодно из бюджета Каштановского сельского поселения в бюджет Бахчисарайского района.

5.2. Стороны определяют объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий.

5.3. Формирование, перечисление и учет субвенций, предоставляемых из бюджета Каштановского сельского поселения бюджету Бахчисарайского района на реализацию полномочий, указанных в п.2.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. Установление факта ненадлежащего осуществления администрацией района переданных ей полномочий является основанием для расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных субвенций, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 10 дневной срок, после подписания Соглашения о расторжении данного соглашения.

6.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

6.3. В случае неисполнения администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления администрацией района переданных ей полномочий, администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения, а также понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

7. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

7.1. Указанное в п. 2.1. настоящего Соглашения полномочие передается Бахчисарайскому району на период с « 01 » января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Республики Крым;

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

3) если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией поселения самостоятельно.

7.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 3 месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

8.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

8.3. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Соглашения с момента их подписания сторонами.

8.4. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Администрация Каштановского
сельского поселения
Бахчисарайского района**
Республики Крым
Юридический адрес: 298413,
ул. Виноградная ,4,с.Каштаны,
Бахчисарайский район,
Республика Крым

Банковские реквизиты
ОГРН: 1149102095328
ОКТМО: 35604436101
ИНН: 9104002087
КПП: 910401001
р/с 40204810435100000025
л/сч 04753207000
УФК по Республике Крым
(Отделение по Республике Крым)
БИК: 043510001
Тел. (06554) 51-3-24

Председатель Каштановского
сельского совета – глава
администрации Каштановского
сельского поселения

М.П. **Н.А.Супрунов**

Администрация района:
Место нахождения:
Юридический адрес: Россия,
Республика Крым,
ул. Советская, 5,
г. Бахчисарай,298400

Банковские реквизиты:
ОКПО: 00771520
ОГРН: 1149102120309
ИНН: 9104002640
КПП: 910401001
БИК: 043510001
Отделение Республика Крым
Р/с: 40101810335100010001
л/с: 04753206930 УФК по Республике
Крым (Администрация
Бахчисарайского района Республики
Крым л/с 04753206930)
ОКАТО: 35204501000
ОКТМО: 35604101001

М.П.