



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**32 -сессия 1-го созыва**

**РЕШЕНИЕ №1/231**

**20 октября 2017 г.**

**с.Каштаны**

Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2018 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Каштановского сельского поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Каштановского сельского поселения, определить налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговый период. Отчетный период.

Установить, что:

- налоговым периодом признается календарный год;
- отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Налоговые ставки.

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Ставка земельного
----------	------------------	----------------------

		налога, (% от кадастровой стоимости земель)
1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства.	0,3
3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.	0,3
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3
5.	Прочие земельные участки	1.5

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка.

4.2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу самостоятельно.

Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить следующие налоговые льготы :



5.1 От уплаты налога освобождаются:

1) Каштановский сельский совет и Администрация Каштановского сельского поселения, муниципальные учреждения сельского поселения, финансируемые полностью за счет средств бюджета сельского поселения — в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

2) Герои Советского Союза, ветераны и инвалиды ВОВ, а также боевых действий, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

3) инвалиды с детства;

4) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие чрезвычайных обстоятельств: катастрофы на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

5.2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

5.3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

5.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Решение 26 сессии 1-го созыва Каштановского сельского совета от 26 декабря 2016 № 2 «Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2017 год» утрачивает свое действие со дня вступления в силу настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

8. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте Каштановского сельского совета <http://kashtanovskoe-sp.ru/> и на информационном стенде администрации.

**Председатель Каштановского сельского  
совета - глава администрации  
Каштановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым**



**Н.А. Супрунов**