



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ №2

18 сессия 1-го созыва

24 марта 2016г.

с.Каштаны

*Об утверждении положения о порядке
управления и распоряжения муниципальной
собственностью Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

Каштановский сельский совет решил:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования

Председатель Каштановского сельского совета-
глава администрации Каштановского сельского
поселения



Супрунов Н.А.

Положение
о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью
муниципального образования Каштановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования сельского поселения Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ, Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, и иными нормативно правовыми актами.

2. Состав муниципальной собственности

2.1. В собственности Поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;
2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Крым, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления Поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым;

4) имущество, предназначенное для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органом местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2.2. В собственности поселения могут находиться:

- имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения;

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения, а также имущество, предназначенное для их обслуживания;

- жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;

- пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенное для транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, предназначенные для обеспечения первичных мер по тушению пожаров;

- имущество библиотек поселения;

- имущество, предназначенное для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имущество, предназначенное для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

- имущество, предназначенное для организации благоустройства и озеленения территории поселения, в том числе для благоустройства мест общего пользования и мест массового отдыха населения;

- имущество, предназначенное для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

- имущество, включая земельные участки, предназначенное для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;

- имущество, предназначенное для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности поселения в соответствии с федеральными законами;

- пруды, обводненные карьеры на территории поселения;

- имущество, предназначенное для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иное имущество, включая имущественные права, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью

3.1. К видам управления муниципальной собственностью относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности;
- передача муниципальной собственности в аренду, субаренду;
- передача муниципальной собственности в безвозмездное пользование;
- внесение вкладов в уставные фонды муниципальных предприятий, учреждений или передача муниципальной собственности некоммерческим организациям;
- иные виды управления и распоряжения муниципальной собственностью.

3.2. От имени Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляют:

- 1) Каштановский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым;
- 2) Председатель Каштановского сельского совета – глава администрации Каштановского сельского поселения;
- 3) Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3.3. Каштановский сельский совет:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- утверждает перечни имущества, передаваемого в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации МУП;
- устанавливает порядок передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества;
- устанавливает порядок бесплатного предоставления муниципального жилья гражданам, проживающим на территории сельского поселения - устанавливает порядок ведения и содержания реестра муниципальной собственности;
- устанавливает порядок финансирования расходов, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность;
- определяет порядок продажи движимого и недвижимого имущества;
- осуществляет контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;
- в пределах своей компетенции осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

3.4. Председатель Каштановского сельского совета – глава администрации Каштановского сельского поселения:

- представляет администрацию сельского поселения в отношениях со всеми юридическими и физическими лицами, заключает договоры об использовании муниципального имущества в пределах своей компетенции;
- от имени муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляет иные права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности.

3.5. Администрация Каштановского сельского поселения:

- осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью поселения от имени муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым;

- обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты недвижимости и сделок с ними, осуществляет получение и хранение оригиналов свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и сделок с ними;

- осуществляет юридические действия по оформлению права собственности на бесхозяйное имущество, находящееся на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым - разрабатывает и ведет реестр муниципальной собственности;

- ведет учет объектов муниципальной казны;

- разрабатывает для внесения в Каштановский сельский совет предложения по приобретению имущества в муниципальную собственность и об отчуждении муниципальной собственности;

- заключает договора и осуществляет иные сделки с муниципальным имуществом;

- заключает от имени муниципального образования соглашения с юридическими и физическими лицами, в т.ч. инвестиционные договоры на строительство;

- обеспечивает сохранность имущества, входящего в состав муниципальной казны, до его закрепления за иными юридическими и физическими лицами;

- оформляет договора передачи и иные документы, необходимые при реализации действующего законодательства о приватизации жилищного фонда;

- оформляет с физическими и юридическими лицами сделки купли-продажи, мены, дарения жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или приобретаемых в муниципальную собственность;

- осуществляет учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и распределение жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

- осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципальной собственности;

- проводит работу, связанную с инвентаризацией и оценкой муниципального имущества в установленном порядке;

- в пределах своей компетенции осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

4. Учет муниципального имущества

4.1. Учет муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым - упорядоченная система получения, экспертизы и хранения документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, и внесение указанных сведений в реестр муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым;

4.2. Право муниципальной собственности приобретает Каштановским сельским поселением Бахчисарайского района по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации, в том числе, путем передачи в муниципальную собственность объектов государственной собственности, а также в порядке признания права муниципальной собственности на бесхозяйную вещь;

4.3. Учет муниципального имущества включает в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей позволяющее однозначно отличить его от других объектов;

4.4. Право муниципальной собственности и другие вещные права на недвижимое муниципальное имущество, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре Федеральной службой государственной регистрации кадастра и картографии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4.5. Муниципальное имущество подлежит по объектной регистрации в Реестре муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района, включая имущество, переданное в установленном порядке муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям, а также иным организациям и физическим лицам. Ведение Реестра осуществляется администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Заключительные положения

5.1. Органы местного самоуправления муниципального образования Каштановское сельское поселение могут осуществлять и иные полномочия в области формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, не противоречащие действующему федеральному и республиканскому законодательству, а также нормативно- правовым актам органов местного самоуправления Каштановского сельского поселения.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения.