



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**26 сессия 1 созыва**

**РЕШЕНИЕ № 2**

**26 декабря 2016 года**

**с.Каштаны**

Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2017 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что:

- налоговым периодом признается календарный год;
- отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Установить ставки земельного налога в следующих размерах (в процентах от нормативной цены земель):

3.1 0,3% процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3.2 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

4.1 Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки, установленные настоящим Решением.

4.2 Налогоплательщики - организации:

- самостоятельно исчисляют сумму налога и сумму авансовых платежей по налогу;

- производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней, с даты окончания соответствующего отчетного периода.

- уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3 Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить следующие налоговые льготы:

5.1 От уплаты земельного налога освобождаются лица указанные в ст.395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.2 От уплаты земельного налога также освобождаются:

5.2.1 Органы местного самоуправления Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, а также муниципальные учреждения сельского поселения, финансируемые полностью за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения — в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

5.2.2 Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, а также пережившие их супруги и родители;

5.2.3 Инвалиды I и II группы;

5.2.4 Инвалиды с детства;

5.2.5 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также боевых действий, бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей гетто и других мест принудительного содержания созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

5.2.6 Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие чрезвычайных обстоятельств: катастрофы на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне и принимавших участие в ликвидации аварий ядерных установок;

5.2.7 Семьи военнослужащих, погибших в мирное время;

5.2.8 Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

5.2.9 Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

5.3 Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим Решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы. Граждане, имеющие право на льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, указанных в п.п. 5.2.2-5.2.9 настоящего решения принадлежит на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

5.4 Налогоплательщики - организации, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

5.5 Налогоплательщики — физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Решение 15 сессии 1 созыва Каштановского сельского совета от 24.12.2015 № 2 «Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утрачивает свое действие со дня вступления в силу настоящего решения.

7. Обнародовать данное решение на информационном стенде и на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>).

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Каштановского сельского  
совета – глава администрации  
Каштановского сельского поселения



Н.А. Супрунов