



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ № 1**

**26 сессия 1-го созыва**

**26 декабря 2016г.**

**с.Каштаны**

Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2017 год

В соответствии Законом РФ от 4 октября 2014г. № 284-ФЗ на имущество физических лиц главы 32 «Налог на имущество физических лиц» налогового Кодекса Российской Федерации вступающей в силу с 01.01.15г., Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Устава муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2017 года ставки налога на имущество физических лиц в границах Каштановского сельского поселения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости типа использования объекта налогообложения в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Тип использования	Ставка налога
до 300 тысяч рублей (включительно)	жилые помещения, гаражи строения, помещения, сооружения иного использования	0,1%

от 300 до 500 тысяч рублей (включительно)	жилые помещения, гаражи строения, помещения, сооружения иного использования	0,2%
От 500 тысяч до 1 миллиона рублей (включительно)	жилые помещения, гаражи строения, помещения, сооружения иного использования	0,35%
Свыше 1 миллиона рублей	жилые помещения, гаражи строения, помещения, сооружения иного использования	1%

1.1 На жилые дома с хозяйственными строениями, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, иные строения, помещения и сооружения, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства.

1.2. Налоги зачисляются в бюджет Каштановского сельского поселения по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

2. Установить, что на территории Каштановского сельского поселения требования закона Российской Федерации от 09.12.1991 года № 2003 – 1 «О налогах на имущество физических лиц» применяется в полном объеме.

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона РФ №2003-1 установить на территории Каштановского сельского поселения следующие льготы:

Освободить от уплаты налогов на имущество физических лиц следующих категорий граждан:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитываются этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на



производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

- лица, принимающие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего;

- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- граждане, уволенные с военной службы или прозывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;

- физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных сооружений, строений, помещений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;

- физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.



4. Исчисление налогов производится налоговыми органами. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

4.1. Налог исчисляется ежегодно на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2016 года, с учетом коэффициента-дефлятора.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе.

Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

4.2. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследников с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

4.3. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

4.4. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

4.5. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

4.6. Уплата налога производится не позднее 1 октября, следующего за годом, за который исчислен налог.

4.7. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

4.8. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три предыдущих года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

4.9. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

4.10. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 налогового кодекса Российской Федерации.

5. Решение 16 сессии 1 созыва Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 29.12.2015 №3 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» утрачивает свое действие со дня вступления в силу настоящего решения.

6. Обнародовать данное решение на информационном стенде и на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>).

7. Решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Председатель Каштановского сельского  
совета - глава администрации  
Каштановского сельского поселения



Н.А. Супрунов