



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
СОВЕТ**

**22 сессия 1 созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е №2**

**28.06.2016г.**

**с. Каштаны**

*О проекте Положения «О порядке выявления, постановки на учет и использования Администрацией Каштановского сельского поселения бесхозяйного имущества на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, Каштановский сельский совет

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект Положения о порядке выявления и учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и оформления его в муниципальную собственность (прилагается).

2. Администрации Каштановского сельского поселения разработать административный регламент о предоставлении муниципальной услуги «Выявление бесхозяйного имущества на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и оформление его в муниципальную собственность».

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании администрации Каштановского сельского поселения, расположенной по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная, 4, на Портале Правительства Республики Крым - <http://bahch.rk.gov.ru/> и направить решение в прокуратуру Бахчисарайского района.

**Председатель Каштановского сельского совета-  
глава администрации Каштановского сельского  
поселения**



**Судрунов Н.А.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке выявления и учета бесхозного недвижимого**  
**имущества, находящегося на территории муниципального образования**  
**Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики**  
**Крым и оформления его в муниципальную собственность**

**Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей» (с изменениями от 12.11.2004).

2. Положение определяет последовательность действий по выявлению бесхозного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), включению этого имущества в реестр объектов бесхозного недвижимого имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, а также признанию права муниципальной собственности на бесхозное имущество на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Под бесхозным недвижимым имуществом для целей настоящего Положения понимается: здания, помещения, сооружения, инженерные коммуникации, объекты незавершенного строительства (далее — объекты недвижимого имущества), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которые собственник отказался.

4. Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее Администрация) осуществляет ведение реестра объектов бесхозного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

5. Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

7. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался

в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ).

8. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

## **Статья 2. ПОРЯДОК ВЫЯВЛЕНИЯ БЕСХОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ БЕСХОЗНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.**

1. Для выявления недвижимого имущества администрация создает рабочую группу по выявлению бесхозных объектов на территории Каштановского сельского поселения и определению возможности их обслуживания.

2. Состав рабочей группы утверждается распоряжением Администрации.

3. Рабочая группа:

- в течение 30 дней рассматривает и проверяет поступающие в адрес администрации от физических, юридических лиц обращения о недвижимом имуществе, а также заявления об отказе от права собственности на недвижимое имущество, расположенное на территории Каштановского сельского поселения;

- проводит обследование недвижимого имущества;

- определяет возможность дальнейшей эксплуатации недвижимого имущества.

4. Результаты работы рабочей группы оформляются актом обследования недвижимого имущества с обоснованием целесообразности оформления права муниципальной собственности на недвижимое имущество.

5. По установленным бесхозным объектам недвижимого имущества администрация по согласованию с рабочей группой в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение предоставляется в Каштановский сельский совет Бахчисарайского района Республики Крым для принятия решения о приобретении в собственность объекта недвижимого имущества.

6. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в том числе органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (приложение №1).

7. В заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого



имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры — протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

8. Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

9. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым либо иным предусмотренным законодательством способом (приложение №2).

10. После получения информации о бесхозно содержащемся объекте недвижимого имущества рабочая группа администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- по предварительному согласованию с Каштановским сельским советом определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;
- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности поселения;
- запрашивает в отделе земельно-имущественных отношений администрации Бахчисарайского муниципального района сведения о наличии объекта в реестре муниципальной собственности Бахчисарайского района Республики Крым; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, — сведения о зарегистрированных правах на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;
- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрации Бахчисарайского муниципального района, государственной собственности Республики Крым и федеральной собственности, а также отсутствия сведений

о государственной регистрации прав на объект при условии получения согласия Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым на проведение работ по праву собственности на земельный участок, от которого собственник отказался, не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- правоустанавливающие документы на недвижимое имущество, либо нотариально заверенные копии в случае, если право собственности не было зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. При подаче заявления собственники предъявляют: граждане — паспорт, юридические лица — документы о государственной регистрации в качестве юридического лица, заверенные нотариально, представители собственника — доверенность, заверенную нотариально.

17. Если в результате проверки будет установлено, что обнаруженное недвижимое имущество отвечает пункта 3 статьи 1 настоящего Положения, администрация формирует пакет документов, включающий:

- документы, указанные в пункте 14 статьи 2 настоящего Положения; техническую документацию на объект недвижимости (при наличии); кадастровый паспорт на объект недвижимости (при наличии); документы, подтверждающие отсутствие проживающих в жилых помещениях, в том числе: акты обследования, выписки из домовой книги, т.д. (представляются в случае, если имуществом являются жилые помещения);

- кадастровый паспорт на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (при наличии);

- иную необходимую документацию.

18. В случае признания жилого дома объектом, имеющим признаки бесхозного имущества, Администрацией собираются и подготавливаются сведения об инженерных коммуникациях, подведенных к дому:

- характеристики и параметры;
- техническое состояние;
- сведения о наличии собственников и балансодержателей, обслуживающих организациях.

19. Выморочное имущество в виде расположенного на территории муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, являющимся бесхозным переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

### **Статья 3. ПОСТАНОВКА НА УЧЕТ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. После изготовления технической документации (паспорта) на объект администрация Каштановского сельского поселения формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозных недвижимых

вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580, и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект администрация Каштановского сельского поселения включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от разрушения и разграбления.

3. Бесхозяйное имущество распоряжением председателя Каштановского сельского совета - главы администрации Каштановского сельского поселения с целью сохранения имущества на период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности может быть передано по договору хранения или во временное владение и пользование юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования объекта.

#### **Статья 4. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА БЕСХОЗЯЙНОЕ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

3. На основании вступившего в законную силу решения суда председатель Каштановского сельского совета - глава администрации Каштановского сельского поселения издает распоряжение о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности, а также публикует в местной газете извещение о переводе бесхозяйного имущества в муниципальную собственность.

4. В случае необходимости осуществляется оценка имущества для учета в муниципальной казне.

5. После получения свидетельства на право муниципальной собственности выносятся предложения о дальнейшем использовании объекта. На основании принятого Каштановским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым решения издается соответствующее постановление администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

*Приложение №1 к Положению о  
порядке выявления и учета  
бесхозного недвижимого имущества,  
находящегося на территории  
Каштановского сельского поселения  
Бахчисарайского района  
Республики Крым и оформления  
его в муниципальную собственность*

Председателю Каштановского сельского  
совета – главе администрации Каштановского  
сельского поселения (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
проживающего(ей) по адресу:

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г ФМС

телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Имущество, предположительно оставшееся без владельца:  
наименование (назначение) объекта \_\_\_\_\_

место расположения объекта \_\_\_\_\_

Ориентировочные сведения об объекте \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сведения о предполагаемом собственнике владельце, пользователе объекта \_\_\_\_\_

Период неиспользования объекта, неосуществления в отношении него правомочий  
собственника \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Приложение №2 к Положению о  
порядке выявления и учета  
бесхозного недвижимого имущества,  
находящегося на территории  
Каштановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики  
Крым и оформления его в муниципальную  
собственность*

Председателю Каштановского  
сельского совета – главе  
администрации  
Каштановского сельского поселения (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_  
Выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г ФМС  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
ФИО (полностью)  
отказываюсь от недвижимого имущества

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(описание данного недвижимого имущества)  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
принадлежащего (не принадлежащего) мне на праве собственности (долевой  
нужное подчеркнуть собственности).  
Документ, подтверждающий право собственности (долевой собственности), размер доли  
в случае отказа от долевой собственности и

\_\_\_\_\_  
другие документы, подтверждающие право владения, распоряжения и пользования  
данным недвижимым имуществом

\_\_\_\_\_  
Даю согласие администрации Каштановского сельского поселения  
Бахчисарайского района Республики Крым на обработку моих персональных  
данных \_\_\_\_\_  
(подпись)

Прилагаю следующие документы: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись)