



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

20 СЕССИЯ 1-го СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 4

17.05.2016г.

с.Каштаны

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым № 120 от 26.12.2014 года «Порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», и в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. (приложение № 1)
2. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, и схемы размещения нестационарных торговых объектов. (приложение № 2)
3. Утвердить форму Разрешения на право размещения нестационарных торговых объектов, на территории Каштановского сельского поселения. (приложение № 3)
4. Утвердить форму Договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение № 4)
5. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каштановского сельского Бахчисарайского района Республики Крым (приложение № 5)
6. Назначить ответственным за ведение реестра юридических лиц индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в объектах, включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каштановского сельского поселения, заместителя главы администрации Левшукову Ю.К.
7. Настоящее решение вступает в силу после опубликования на информационном стенде в здании администрации Каштановского сельского поселения.

Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского
сельского поселения



Н.А. Супрунов

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых
объектов на территории муниципального образования
Каштановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, урегулированные в соответствии с пунктами 2, 3 «Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов» утвержденного приказом Министерства промышленной политики Республики Крым №120 от 26.12.2014года.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов: при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

II. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

1) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

2) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

3) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров;

4) нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

5) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

6) киоск – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

7) палатка – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

8) лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

9) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

10) елочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев;

11) летняя площадка (кафе) - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания в целях дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или исключая последнее);

12) передвижные сооружения (передвижные торговые объекты автомагазины (автолавки, автоприцепы), изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специальные приспособления.

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании утвержденной Каштановским сельским советом Бахчисарайского района Республики Крым схемы размещения и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику Каштановского сельского поселения.

3.2. В случае расположения нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения сохранения ширины пешеходной части тротуара сводное и безопасное движение пешеходов (для обеспечения

безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м).

3.3. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты не должны препятствовать свободному доступу к существующим зданиям, сооружениям, проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб. В случае штормовых предупреждений нестационарные торговые объекты не должны создавать угрозу для жизни граждан.

3.5. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.

3.6. Нестационарные торговые объекты, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и канализации, могут размещаться лишь вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

4.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым осуществляется:

- путем заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

- путем проведения конкурса в случае подачи заявлений от 2-х и более претендентов на одно торговое место.

4.3. Эскизный проект для согласования и выдачи разрешения на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым может быть изготовлен субъектом торговли.

4.4. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым является:

- а) Разрешение Главы Администрации на размещение нестационарного торгового объекта субъекту торговли;

- б) решение сессии Каштановского сельского совета об утверждении схемы расположения нестационарного торгового объекта, с приложением выписки из схемы расположения нестационарных торговых объектов, с указанием места расположения нестационарного торгового объекта, субъекту торговли;

в) заключенный с Администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым. Договор на размещение передвижных средств развозной и разносной уличной торговли заключается на срок не более одного года.

4.5. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре, и Схеме размещения нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии).

V. Допуск к эксплуатации установленных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5.2. В целях осмотра нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения, Распоряжением Главы Администрации Каштановского сельского поселения, создается приемочная комиссия.

5.3. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Схеме, должен быть не позднее десяти дней с даты получения Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. Для осмотра нестационарного торгового объекта приемочной комиссией субъект торговли направляет в Администрацию Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым соответствующее обращение. Приемочная комиссия в целях осмотра нестационарного торгового объекта созывается в пятидневный срок с момента обращения.

5.5. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый Главой Администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в течение пяти дней с момента осмотра. Утвержденный акт приемочной комиссии подтверждает соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре и Схеме размещения нестационарных торговых объектов.

5.6. В случае если нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие Договора и Разрешения, прекращается Администрацией Каштановского сельского поселения в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а предприниматель утрачивает право на заключение Договора.

VI. Порядок досрочного прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается Приемочной комиссией далее (Комиссия), досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;

- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
 - в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
 - г) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
 - д) эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
 - е) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре типовому эскизу (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек);
 - ж) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору в соответствии с условиями Договора;
 - з) принятие Комиссией следующих решений:
 - о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
 - и) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
 - к) иные предусмотренные действующим законодательством случаи.
- В случае досрочного прекращения действия Договора Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом "з" пункта 6.1 настоящего положения, нестационарные торговые объекты по согласованию с Администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым подлежат переносу на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

VII. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного Договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение пяти дней с момента окончания срока действия Договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении Договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке, осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с Порядком

демонтажа и перемещения самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым и компенсации понесенных затрат, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 465.

VIII. Заключительные и переходные положения

8.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы, внесения в нее изменений.

9.2. Срок действия Договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденной решением Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым.

АКТ

контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного объекта торговли
требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного объекта торговли, и типовому
проекту

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе: председателя комиссии _____

и членов комиссии: _____

установила:

1. Субъектом торговли _____

(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)

предъявлен к приемке нестационарный объект торговли по адресу: _____

2. Работы осуществлены на основании: - договора на размещение нестационарного объекта торговли от
_____ № _____;

- типового архитектурного решения _____
(указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный объект торговли имеет
следующие показатели:

а) общая площадь - _____ кв. м;

б) ширина / длина объекта - _____ м;

в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;

г) материал, из которого выполнен объект, - _____;

д) дополнительные показатели: _____;

Предложения контрольно-приемочной комиссии: _____

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный объект торговли в качестве
объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке нестационарный объект торговли, расположенный по адресу: _____

соответствует требованиям, указанным в _____
(указываются реквизиты документов)

и готов к эксплуатации.

Председатель контрольно-приемочной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены контрольно-приемочной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Субъект торговли

(подпись)

(Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли,
второй - для Администрации Каштановского сельского поселения

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение нестационарного торгового объекта

от «__» _____ 20__ г.

№ ____

Разрешение выдано

(наименование юридического лица, юридический адрес, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, адрес регистрации по месту постоянного проживания)

На право реализации _____

(ассортимент товаров)

По адресу _____

Тип объекта _____

Срок действия с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

Председатель Каштановского сельского
совета-глава администрации
Каштановского сельского поселения

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, в лице главы администрации сельского поселения Супрунова Николая Анатольевича, действующего на основании решения 1 сессии 1 созыва Каштановского сельского совета № 6 от 29.09.2014г. именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, № и дата св-ва о регистрации в ЕГРИП) именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании предоставленного права на заключение договора заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект):

(тип объекта, площадь и специализация объекта)

по адресу: _____
(местоположение объекта)

а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта согласно плану размещения объекта на топографической подоснове, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «___» _____ г. по «___» _____ г.

2. Плата за размещение объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение объекта устанавливается в размере _____.

2.3. Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с настоящим договором.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.3. Сохранять тип Объекта, специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, и требованиями законодательства.

3.2.5. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду, к содержанию фасадов и благоустройству Объекта в течение всего срока действия настоящего договора. Объект должен иметь опрятный внешний вид, очищен от грязи, промывт, не иметь посторонних наклеек, объявлений и надписей, в случае необходимости, окрашен красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Объект должен содержаться в исправном состоянии и быть безопасным для состояния других городских объектов и находящихся рядом граждан.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении или при досрочном расторжении договора в 1-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также рекультивацию земельного участка после освобождения его от объекта.

3.2.12. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

3.2.13. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории

3.2.14. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе табачной, алкогольной и спиртосодержащей продукции), установленных Российской Федерации.

3.2.15. Не допускать в Объекте продажу отдельных видов товаров (предоставление услуг) в случае запрета, установленного Федеральным законодательством, либо организацию пунктов выдачи микрокредитов.

3.2.16. Обеспечить размещение свидетельства ИП, разрешения на размещение нестационарного объекта торговли и данного договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

3.3. Администратор имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований 3, 5, 8, 9, 10, 3.2.13, 3.2.15, 3.2.16 настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его типом, специализацией, площадью, периодом размещения и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора в установленном порядке самостоятельно осуществить указанные действия за счет Предпринимателя и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения расторгнуть в одностороннем порядке договор, предложить Предпринимателю освободить место от Объекта с возмещением, ранее оплаченной суммы за размещение объекта, пропорционально времени срока действия договора на размещение Объекта.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5. В случае расторжения договора в соответствии с пунктом 6.4 Администрация не осуществляет возврат денежных средств, внесенных Предпринимателем авансовым платежом за размещение Объекта.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с даты составления обследования соответствия установленного нестационарного торгового объекта требованиям настоящего договора до «__» _____ 20__, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,3% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность предпринимателя за не выполнение требования договора:

5.3.1. В случае размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления Объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также нарушениями пунктов 3.2.13, 3.2.16 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администрации штраф в размере 100% от авансового платежа за право размещения Объекта за текущий год и в срок не более 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.3.2. В случае размещения Объекта с нарушением пунктов 3.2.10, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора Предприниматель выплачивает Администратору штраф в размере 300% от авансового платежа за право размещения Объекта за текущий год и в срок не более 10 календарных дней с даты вручения акта о выявленном нарушении оплачивает штраф и устраняет нарушения.

5.4. В случае выявления повторного факта размещения Объекта с нарушениями его типа, специализации, места размещения, размеров занимаемой площади, внешнего вида, оформления объекта, благоустройства прилегающей территории и периода работы, также неисполнения обязанностей, установленных п. 3.2.10, 3.2.14, 3.2.15 настоящего договора, Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- 2) размер платы за размещения Объекта;
- 3) местоположение и размер площади места размещения Объекта, тип Объекта, внешний вид, специализация, период размещения Объекта, благоустройство прилегающей территории;
- 4) срок договора;
- 5) ответственность сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

- 6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:
- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем по его инициативе;
 - 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
 - 3) прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;
 - 4) по соглашению сторон договора;
 - 5) по истечении срока, указанного в п. 4.1.

- 6.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию Администрации в случаях:
- 1) в случаях, указанных в пунктах 3.3.4 и 5.4 настоящего договора;
 - 2) нарушения установленных настоящим договором сроков оплаты за право размещения Объекта, более чем на 15 календарных дней;
 - 3) использования Объекта с нарушениями требований, указанных в пункте 1.1;
 - 4) в случае отказа Предпринимателя от устранения выявленных нарушений и (или) оплаты штрафа;
 - 5) в иных случаях, установленных законодательством.

7. Особые условия

8. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - план размещения объекта на топографической подоснове.
Приложение № 2 - Акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного объекта торговли требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного объекта торговли, и типовому проекту.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Предприниматель:

**СХЕМА
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ (НТО) НА ТЕРРИТОРИИ
КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

№ площад ки для НТО	Место размещения и адрес НТО	Площадь площадки для НТО, кв.м	Тип НТО	Специализация НТО
1	с. Каштаны, ул.Ленина	27	павильон	Розничная торговля, услуги
2	с. Каштаны, ул.Ленина	27	павильон	Розничная торговля, услуги
3	с. Каштаны, ул.Ленина	27	павильон	Розничная торговля, услуги
4	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
5	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
6	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
7	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
8	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
9	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
10	с.Каштаны, ул.Заводская	24	павильон	Розничная торговля, услуги
11	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
12	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
13	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
14	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
15	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
16	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
17	с.Каштаны, ул.Заводская	12	палатка / лоток	Розничная торговля
18	с. Каштаны, ул.Ленина	12	палатка / лоток	Розничная торговля

[illegible]