



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

16 СЕССИЯ 1-го СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 3

29.12.2015г.

с.Каштаны

*«Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым».*

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Уставом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2016 года на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего решения.

3. Определить объектами налогообложения следующее имущество:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машиноместо;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здания, строения, сооружения, помещения.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения (за исключением объектов, определяемых в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 и абзацем 2 пункта 10 статьи 278.2 Налогового кодекса Российской Федерации) определяется исходя из инвентаризационной стоимости, если законодательным органом государственной власти Республикой Крым не установлена единая дата начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки, на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, в процентах
До 300 000 руб. включительно	0,10
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. включительно	0,15
Свыше 500 000 руб. до 2 000 000 руб. включительно	0,35
Свыше 2 000 000 руб.	0,50

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2,0 процента.

6. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются категории граждан, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

7. Налоговым периодом признается календарный год.

8. Исчисление суммы налога производится налоговыми органами, в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок и сроки уплаты налога:

9.1 Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9.2 Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

9.4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

11. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского
сельского поселения



Н.А. Супрунов