



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ**

15 СЕССИЯ 1-го СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 2

24.12.2015г.

с.Каштаны

«Об установлении ставок, налоговых льгот, сроков и порядка уплаты земельного налога на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым».

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Каштановского сельского поселения земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории Каштановского сельского поселения, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что:

- налоговым периодом признается календарный год;
- отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Ставка земельного налога, (% от нормативной цены земель)
1.	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.	0,3
2.	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приоб-	0,3

	ретенные (предоставленные) для жилищного строительства.	
3.	Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.	0,3
4.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3
5.	Прочие земельные участки	1.5

4. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей:

4.1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка.

4.2. Налогоплательщики, являющиеся организациями:

- самостоятельно исчисляют сумму налога и авансовых платежей по налогу;
- производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

- уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, производят уплату налога не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Установить следующие налоговые льготы :

5.1 От уплаты налога освобождаются организации, учреждения и физические лица, круг которых определен ст. 395, а также:

5.1.1 Каштановский сельский совет, Администрация Каштановского сельского поселения, а также муниципальные учреждения сельского поселения, финансируемые полностью за счет средств бюджета сельского поселения — в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Указанные налогоплательщики освобождаются от налогообложения и в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей земельных участков) в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах бюджета сельского поселения;

5.1.2 Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации;

5.1.3 Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и других боевых действий,

5.1.4 Полные кавалеры ордена Славы;

5.1.5 Инвалиды с детства;

5.1.6 Многодетные семьи, имеющие 3 и более детей до 18 лет;

5.1.7 Инвалиды 1 группы инвалидности;

5.1.8 Пенсионеры по возрасту;

5.1.9 Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки вследствие чрезвычайных обстоятельств: катастрофы на Чернобыльской АЭС, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне и принимавших участие в ликвидации аварий ядерных установок;

5.2. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам-физическим лицам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются только по отношению к земельным участкам с видом разрешенного использования — «жилая застройка», при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготы.

В случае если налогоплательщику, относящемуся к одной из категорий, указанных в п.п. 5.1.2-5.1.9 настоящего решения принадлежит на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения несколько земельных участков, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

5.3. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, представляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

5.4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту регистрации земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Решение Каштановского сельского совета от 10.10.2014 № 4 «Об установлении ставок земельного налога, сроков, порядка его уплаты и налоговых льгот на территории Каштановского сельского поселения» и решение от 10.12.2014 № 7 утрачивают свое действие со дня вступления в силу настоящего решения.

7. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского
сельского поселения



Н.А. Супрунов