



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №02-07/510

от 25 февраля 2022 года

с.Каштаны

Об утверждении формы проверочного листа,
применяемого при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», с целью осуществления муниципального жилищного контроля за соблюдением требований жилищного законодательства

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

**Председатель Каштановского сельского совета –
глава администрации Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики
Крым**



В.Э.Григорян

УТВЕРЖДЕНА
 Постановлением Администрации
 Каштановского сельского поселения от
 25.02.2022 N02-07/510
 «Об утверждении формы проверочного
 листа, применяемого при осуществлении
 муниципального жилищного контроля
 на территории Каштановского сельского
 поселения бахчисарайского района
 Республики Крым»

ФОРМА

Проверочный лист применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя в отношении которых проводится плановая проверка:

_____.

4. Место проведения плановой проверки

5. Реквизиты распоряжения руководителя органа муниципального контроля о проведении проверки _____.

6. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок _____.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Основание (реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования)	Да	Нет	Ответы на вопросы	
					Неприменимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1	2	3	4	5	6	7
1	Наличие договора(ов)	ч. 1 ст. 162				

	<p>управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома</p>	<p>Жилищного кодекса РФ</p>				
	<p>Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома</p>	<p><u>ч. 1, 1.1 ст. 161</u> Жилищного кодекса РФ</p>				
	<p>Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>	<p><u>п. 3.2, 3.3, III. 3.4.8</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, <u>п. 6, 7, 8, 9</u> Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением</p>				

		Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	<u>пп. 2.1.1</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	<u>пп. 2.6.10 п. 2.6</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	<u>ч. 11 ст. 162</u> Жилищного кодекса РФ				
	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год и его исполнение	<u>пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	<u>ч. 2 ст. 147</u> Жилищного кодекса РФ				
	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	<u>п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8</u> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением				

		Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 17, 18, 19, 20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				
	Наличие графиков уборки контейнерных площадок	пп. 3.7.1 п. 3.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

(фамилия, инициалы)

Подпись руководителя, представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)
