

Извещение
о проведении конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)
на территории Каштановского сельского поселения

На основании Постановления Администрации Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым от 05.07.2022г. № 04-02/811
«О проведении конкурса на право размещения НТО»

1. Форма торгов - открытый конкурс.
2. Организатор конкурса – Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:
 - Место проведения: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Виноградная, д. 4 (здание Администрации сельского поселения)
 - почтовый адрес: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная, д.4.
 - тел.: (06554) 5-13-24, +79787903259
 - e-mail: kashtan.ss@yandex.ru.
 - ответственные должностные лица: Левщукова Ю.К. - секретарь конкурсной комиссии; Никулин Ю.В. - член конкурсной комиссии.

3. Предмет конкурса:

Лот № 1:

- номер места в Схеме: 6;
- место размещения (адрес дислокации): Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Шевченково ул.Ленина, 52,
- площадь: 100 кв. м.;
- срок действия договора на размещение: 7 лет;
- период функционирования: постоянный (круглогодичный);
- специализация: торговля розничная строительными материалами и хозяйственными товарами;
- Тип НТО: павильон;
- Начальная цена предмета конкурса: 3768,60 руб./мес.

4. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке, подавшие заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условием участия в конкурсе также является отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению торгов, руководитель организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками Конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой

восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

5. Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в конкурсе:

Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации.

Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____, лот № _____».

Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя.

Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

- заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
- заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на

осуществление действий от имени заявителя;

- предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса и приложением эскиза, дизайн-проекта НТО.

- опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в конкурсе ранее по дате.

Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения НТО отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

6. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.4, каб.5 в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12ч. 00 мин. с 07.07.2022 г. по 27.07.2022г. (включительно).

7. Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 29.07.2022 г. в 15:00 час. по адресу: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.4, каб.1.

8. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе состоится 27.07.2022 г. по адресу: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.4 (в случае, если на лот подано более одной заявки).

Приложение № 1
к конкурсной
документации

Заявка

на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Каштановского сельского поселения

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение

_____ (наименование участника конкурса)

в лице,

_____ (наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

_____ (наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также

что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в однодневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объект по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя. Номер контактного телефона.			
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
2.	Регистрационные данные:			
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
3.	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
5.	Почтовый адрес участника конкурса			
	Почтовый индекс			
	Город			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)		Корпус (стр.)	Офис (квартира)
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			
7.	Стартовый размер оплаты			
8.	Финансовое предложение			

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на _____ л. в 1 экз.;

- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц) или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), заверенная заявителем - на _____ л. в 1 экз.;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на _____ л. в 1 экз.;

- оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) - на _____ л. в 1 экз.;
- оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на _____ л. в 1 экз.;
- информация о режиме работы объекта - на _____ л. в 1 экз.;
- информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на _____ л. в 1 экз.
- финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО - на _____ л. в 1 экз.

Заявитель (*уполномоченный представитель*)

М.П. _____ (ФИО)
(подпись)

**ИНФОРМАЦИЯ
о режиме работы объекта**

Нестационарный торговый объект будет иметь _____
(постоянный (круглогодичный), сезонный)
характер работы, с _____ дневным режимом работы.

Ориентировочный график работы: с _____ час. до _____ час.

Заявитель (*уполномоченный представитель*) _____
М.П. подпись Ф.И.О.

**ИНФОРМАЦИЯ
о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации**

Вид деятельности: _____

Вид продукции, планируемой к реализации: _____

Заявитель (*уполномоченный представитель*) _____
М.П. подпись Ф.И.О.

ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
(НТО) на территории Каштановского сельского поселения

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

за размещение _____
(тип и специализация объекта)

По адресу: _____
(место расположения объекта)

на период с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года

стартовый размер оплаты: _____

(сумма прописью)

финансовое предложение: _____

(сумма прописью)

Заявитель (уполномоченный представитель)

Дата _____ Подпись _____

М.П.

ДОГОВОР (ПРОЕКТ)
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Каштановского сельского поселения

с. Каштаны

«___» _____ 20__ г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (именуемая далее - Администрация) в лице председателя Каштановского сельского совета – главы администрации Каштановского сельского поселения Григорян Вагана Эрнестовича, действующего на основании решения 1 сессии 2 созыва Каштановского сельского совета № 04 от 25.09.2019г. и Устава Муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, ФИО)

действующего на основании _____,

_____ (именуемый далее – Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение _____ нестационарного торгового объекта (тип) _____,

далее - НТО, для осуществления _____ специализация НТО _____ режим работы _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики

(указать реквизиты муниципального правового акта)

_____ от _____ № _____ по результатам конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (протокол заседания конкурсной комиссии от _____ № _____)/ без проведения конкурентных процедур.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без конкурса.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований настоящего договора в течение трех месяцев;

2.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1. настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы;

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором;

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения;

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной

безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения НТО;

2.4.8. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. настоящего Договора.

2.4.9. В случае выделения места под размещение НТО со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение НТО, не сдавать в аренду НТО, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение НТО составляет

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, одновременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)

Назначение платежа - плата за размещение нестационарных торговых объектов (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Размер платы по Договору на размещение НТО подлежит ежегодной индексации.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Каштановское сельское поселение пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. По соглашению сторон настоящий договор может быть изменен, при этом не допускается изменение существенных условий Договора:

- 1) основания заключения Договора на размещение НТО;
- 2) цены Договора на размещение НТО, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адреса размещения (местоположение и размер площади НТО) вид, специализация, срок размещения;
- 4) срока действия договора;
- 5) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.4.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.4.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к договору на размещение НТО;

5.4.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

5.4.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.4.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

5.4.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.4.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.4.8. существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

5.4.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5.5. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. От даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться прекращенным.

5.6. После прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.7. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств, в течение 3 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

6. Прочие условия

6.1 Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Администрации.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 – схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 – эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

8.

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

Подпись *М.П.*

Подпись *М.П. (при наличии)*

Примечание: Настоящий проект Договора может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации

