



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-07/449

от 30 июня 2021 года

с.Каштаны

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района», утвержденный постановлением администрации Каштановского сельского поселения № 02-07/382 от 30.09.2020

Рассмотрев протест прокуратуры Бахчисарайского района от 10.06.2021г. №042-2021/Прдп35-21-20350004, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 313 "Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым», администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Переоформление прав или завершение оформления прав на земельные участки на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района», утвержденный постановлением администрации Каштановского сельского поселения № 02-07/382 от 30.09.2020 (далее- Регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.1. Регламента изложить в новой редакции:

«2.1. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, указанные в частях 2 и 3 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее- Федеральный закон №210- ФЗ), либо к уполномоченным в соответствии с законодательством

Российской Федерации экспертам, указанным в части 2 статьи 1 Федерального закона №210-ФЗ, или в организации, указанные в пункте 5 статьи 2 Федерального закона №210-ФЗ, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона №210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме (далее - заявитель).».

1.2. Пункт 6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное 1) принятие решения о предоставлении земельного участка (в случае если допустимо бесплатное предоставление земельного участка, а также в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование);

2) подготовку и подписание со своей стороны договора купли-продажи земельного участка (в случае если осуществляется продажа земельного участка), договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, соглашения об установлении сервитута (при приобретении соответствующего права); 3) договор аренды земельного участка;

3) изготовление копии представленного подлинника правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, проставление печати о погашении данного документа и возвращение его заявителю.

4) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью шестой статьи 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым".».

1.3. Абзац первый пункт 7.1. Регламента изложить в новой редакции:

«7.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги – не более 60 календарных дней со дня представления в Орган документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.».

1.4. Пункт 8.1. Регламента изложить в новой редакции:

«8.1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на официальном сайте Администрации ([http_____](http://_____)) на ЕПГУ, на РПГУ, в государственной информационной системе Республики Крым «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Крым.».

1.5. Подпункт 1 пункта 9.1. Регламента изложить в новой редакции:

«1) Заявление о предоставлении земельного участка (Приложение № 2 к Административному регламенту);

Заявление о предоставлении земельного участка должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (при наличии);
- г) основание предоставления земельного участка из числа оснований, предусмотренных статьями 3 или 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 г. N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- д) вид права, по которому заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается по нескольким видам прав;
- ж) цель использования земельного участка;
- з) реквизиты документа, подтверждающего право на приобретение земельного участка в порядке переоформления или завершения оформления прав;
- и) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или проекта организации и застройки территории, в границах которой расположен земельный участок (в случае если земельный участок расположен в границах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) (при наличии);
- к) площадь испрашиваемого земельного участка;
- л) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.».

1.6. Пункт 12.2. Регламента изложить в новой редакции:

«12.2. Отсутствие сообщения со сведениями, указанными в пункте 10 Постановления Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 г. N 313 "Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым" (далее- Постановление №313), на тридцатый день со дня направления запроса, указанного в пункте 9 Постановления №313, влечет приостановление рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка до момента получения уполномоченным органом указанных сведений, но не более чем на 45 календарных дней.».

1.7. Пункты 13.1. и 13.2. Регламента изложить в новой редакции:

«13.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги .

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка приостанавливается в случаях:

1) установления уполномоченным органом несоответствия усиленной квалифицированной электронной подписи кадастрового инженера, которой заверен прилагаемый к заявлению о предоставлении земельного участка межевой план в форме электронного документа, условиям, предусмотренным статьёй 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

2) отсутствия сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок на одиннадцатый рабочий день с даты приема исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета заявления и документов, указанных в пункте 12.1 настоящего Порядка;

3) принятия государственным регистратором решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной

регистрации прав на испрашиваемый земельный участок по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основанию, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для такого приостановления.

Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, приостанавливается до поступления в уполномоченный орган сведений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на испрашиваемый земельный участок.

В день приостановления рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка по основаниям, указанным в пунктах 12.2. и 13.1 настоящего Порядка, уполномоченным органом заявителю выдается или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка с указанием оснований такого приостановления.

13.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) наличие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением подпунктов 20 и 21 указанной статьи;

2) несоответствие месторасположения объекта недвижимого имущества документации, связанной с осуществлением градостроительной деятельности на территории Республики Крым, утвержденной до 21 марта 2014 года, в случае отсутствия утвержденных документов территориального планирования либо градостроительного зонирования, либо документации по планировке территории.

3) наличие заключения органа местного самоуправления или исполнительного органа государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета, подтверждающего принятие решения об утверждении документации по землеустройству в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено решением о разрешении на разработку документации, о предоставлении земельного участка на соответствующем праве, выдачу государственного акта на право собственности на земельный участок или заключение договора аренды земельного участка, а также регистрацию права на земельный участок за физическим или юридическим лицом в Государственной регистрационной службе или в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.8. Раздел II Регламента дополнить пунктом 21.4. следующего содержания:

«21.4. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальных услуг, орган, предоставляющий муниципальную услугу, вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей

услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении муниципальных услуг, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.».

1.9. Наименование раздела III Регламента изложить в новой редакции:

«III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, особенности выполнения административных процедур в электронной форме и в многофункциональном центре.

Варианты предоставления муниципальной услуги, порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились».

1.10. Абзац первый пункта 29.2. Регламента изложить в новой редакции:

«В многофункциональном центре осуществляется прием и заполнение запросов о предоставлении муниципальных услуг, в том числе посредством автоматизированных информационных систем многофункциональных центров, а также прием комплексных запросов.».

1.11. Абзац двадцать седьмой пункта 29.2. Регламента изложить в новой редакции:

«Сообщает заявителю о дате получения результата муниципальной услуги, которая составляет не более чем 60 календарных дней, с даты поступления заявления и документов в Орган.».

1.12. Приложение №2 к Регламенту изложить в новой редакции:

«Приложение N2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Переоформление прав или завершение
оформления прав на земельные участки
на территории Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района»

Главе Администрации

*(указать наименование местного самоуправления муниципального образования
Республики Крым и ФИО)*

**Заявление
о предоставлении земельного участка**

От _____

(далее - заявитель(и)) (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, ИНН налогоплательщика; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе); для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика, паспортные данные (серия, N, выдан, дата)

Адрес заявителя(ей) _____

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице _____
(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)
действующего _____ на _____ основании

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя) _____;

просит Вас переоформить (оформить) право _____

(указать вид права.) на земельный участок

(кадастровый номер, местоположение, общая площадь земельного участка)

на основании статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" в порядке переоформления прав на срок _____

Сведения о земельном участке (*):

(1) Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

1.1. Категория земельного участка, вид разрешенного использования

1.2. Цель использования земельного участка:

1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:

1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:

(аренда, постоянное пользование и др.)

1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок _____

(дата выдачи, номер, выдавший орган, название)

1.5. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".

1.6. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:

/п	Наименование объекта	Собственники	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости (*)

(*) Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

8. Иные сведения о земельном участке (заполняются по желанию заявителя):

К заявлению прилагаются следующие документы:

/п	Наименование документа	Кол-во экз.	Кол-во листов
	Информация о приобретателе права, содержащая следующее: - полное наименование юридического лица; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина; - юридический адрес заявителя;		

	<ul style="list-style-type: none"> - домашний адрес; - телефоны: рабочий, факс, домашний; - расчетный счет; - название банка; - ИНН; - код по ОКПО; - код по ОКОНХ. 		
	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.		
(*)	Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), заверенная данным лицом или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок.		
	Копия устава юридического лица, заверенная данным юридическим лицом		
	Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).		
(*)	Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации		
	<p>Подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя, подлежащего переоформлению права.</p> <p>При переоформлении права аренды земельного участка допускается представление копии договора аренды земельного участка, заверенной в установленном порядке уполномоченным органом местного самоуправления или исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере регистрации и кадастрового учета либо государственным или муниципальным архивом.</p> <p>В случае представления копии договора аренды земельного участка заявитель также представляет в соответствующий уполномоченный орган документы, подтверждающие факт утери заявителем подлинника договора аренды земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объявление в периодическом печатном издании об 		

	<p>утере подлинника договора аренды земельного участка;</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию талона-уведомления, подтверждающего факт приема и регистрации территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел заявления о похищении подлинника договора аренды земельного участка (в случае похищения указанного документа). 		
(*)	<p>(*) При наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке - выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН. 		
(*)	<p>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приобретаемый земельный участок или:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (*) уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок; - копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, если право на данный земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН. 		
0	<p>Документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями <u>статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 N 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым"</u>, если такое право не вытекает из документов, предусмотренных <u>пунктом 7.</u></p>		
1(*)	<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, в отношении которого подано заявление о приобретении прав, с указанием (при их наличии у заявителя) их кадастровых</p>		

(инвентарных) номеров и адресных ориентиров.		
--	--	--

Примечание: документы, обозначенные (*), необходимые для приобретения прав на земельный участок, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

Я согласен(а) на обработку персональных данных

Заявитель

(должность представителя (подпись) (имя, отчество, фамилия представителя юридического лица) юридического лица, физического лица)

М.П.

"__" _____ 20__ г.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на портале Правительства Республики Крым, на странице муниципального образования Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru), в разделе органы местного самоуправления «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Каштановское сельское поселение» и на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации Каштановского
сельского поселения**



Ю.К.Левшукова