



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №02-07/472**

**от 10 сентября 2021 года**

**с.Каштаны**

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, которые не определились со способом управления, администрация Каштановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым тариф на услуги по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом (тариф ориентировочный и может подлежать корректировке).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на портале Правительства Республики Крым, на странице муниципального образования Бахчисарайский район ([bahch.rk.gov.ru](http://bahch.rk.gov.ru)), в разделе органы местного самоуправления «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Каштановское сельское поселение» и на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского поселения –  
глава администрации Каштановского  
сельского поселения Бахчисарайского  
района Республики Крым**



**В.Э.Григорян**

УТВЕРЖДЕН  
 Постановлением администрации  
 Каштановского сельского поселения  
 Бахчисарайского района РК  
 «Об установлении размера платы за  
 содержание и ремонт общего имущества  
 многоквартирных домов, собственники  
 которых не приняли решение о выборе  
 способа управления многоквартирным  
 домом, и для собственников помещений в  
 многоквартирном доме, которые на  
 общем собрании не приняли решение  
 об установлении размера платы за  
 содержание и ремонт общего имущества,  
 в зависимости от степени благоустройства  
 многоквартирного дома, а также размер  
 платы за содержание и ремонт общего  
 имущества для проведения открытого  
 конкурса по отбору управляющей компании»  
 от 10.09.2021 №02-07/472

**Минимальный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании.**

Номер группы	Тип благоустройства	Размер платы денежном выражении (руб/м2)
IV	Многоквартирный дом с холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением (без лифтов, центрального отопления, горячего водоснабжения).	12,74

**Минимальный перечень обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании.**

№ п/п	Наименование затрат	тариф за 1 м2 руб
I	Управление многоквартирным домом	1,74
	в том числе:	
1	хранение и ведение технической документации по МКД	0,06
2	проведение технических осмотров МКД	0,06



3	заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества	0,02
4	осуществлять контроль за качественным выполнением работ	0,01
5	обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников при пользовании общей собственностью	0,05
6	представление законных интересов собственников МКД в отношениях с третьими лицами	0,09
7	начисление платежей гражданам за жилищно-коммунальные услуги по тарифам	0,53
8	сверка расчетов по платежам за услуги	0,34
9	проведение мероприятий с должниками за жил-ком услуги	0,40
10	проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями	0,03
11	изменение платы за коммунальные услуги	0,04
12	представление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жильцами общим имуществом	0,03
13	выдача справок по месту требования	0,06
14	информирование собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги	0,02
<b>II</b>	<b>Содержание многоквартирного дома</b>	<b>11,00</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	ТО фасадных и внутридомовых газовых каналов	2,64
2	Проверка вентиляционных каналов	0,61
3	Уборка, очистка, покос травы на территории МКД	1,66
4	Затраты на уборку придомовых территорий (после межевания)	1,25
5	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования в МКД	1,50
6	Техническое обслуживание сантехнического оборудования	1,60
7	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений	1,49
8	Восстановление после актов вандализма	0,15
9	Электроэнергия в местах общего пользования	0,10
	<b>Всего стоимость услуг (квартплата за 1м2)</b>	<b>12,74</b>

Услуги и работы, которые не входят в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляется дополнительно, в соответствии с правилами и нормами.

\*Утвержденный тариф носит временный характер и может подлежать корректировке.