



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №02-07/485

от 08 ноября 2021 года

с.Каштаны

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий для проживания граждан, которые не определились со способом управления, администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым согласно приложения N1 тариф на услуги по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории, собственники которых не приняли решение на общем собрании о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании (тариф ориентировочный и может подлежать корректировке).

2. Установить согласно приложения N2 минимальный перечень обязательных услуг по содержанию многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании, а также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного

фонда на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

3. Постановление администрации «Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома, а также размер платы за содержание и ремонт общего имущества для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании» N02-07/472 от 10.09.2021 считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на портале Правительства Республики Крым, на странице муниципального образования Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru), в разделе органы местного самоуправления «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Каштановское сельское поселение» и на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского поселения –
глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского
района Республики Крым**



В.Э.Григорян

Приложение N1 к
постановлению администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района РК
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт общего имущества
многоквартирных домов, собственники
которых не приняли решение о выборе
способа управления многоквартирным
домом, и для собственников помещений в
многоквартирном доме, которые на
общем собрании не приняли решение
об установлении размера платы за
содержание и ремонт общего имущества,
в зависимости от степени благоустройства
многоквартирного дома, а также размер
платы за содержание и ремонт общего
имущества для проведения открытого
конкурса по отбору управляющей компании»
от 08.11.2021 №02-07/485

Минимальный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома для управляющих организаций.

Номер группы	Тип благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в денежном выражении (руб/м²)
I	Холодное водоснабжение, водоотведение, индивидуальное отопление и газоснабжение, электроснабжение, наличие подвала и чердака.	18,14
II	Холодное водоснабжение, водоотведение, индивидуальное отопление и газоснабжение, электроснабжение.	10,40
III	Электроснабжение, индивидуальное отопление (общежитие коридорного типа со статусом многоквартирного дома).	7,60

Приложение №2 к
 постановлению администрации
 Каштановского сельского поселения
 Бахчисарайского района РК
 «Об установлении размера платы за
 содержание и ремонт общего имущества
 многоквартирных домов, собственники
 которых не приняли решение о выборе
 способа управления многоквартирным
 домом, и для собственников помещений в
 многоквартирном доме, которые на
 общем собрании не приняли решение
 об установлении размера платы за
 содержание и ремонт общего имущества,
 в зависимости от степени благоустройства
 многоквартирного дома, а также размер
 платы за содержание и ремонт общего
 имущества для проведения открытого
 конкурса по отбору управляющей компании»
 от 08.11.2021 №02-07/485

**Минимальный перечень обязательных услуг по содержанию
 многоквартирных домов, сооружений и придомовой территории
 многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о
 выборе способа управления многоквартирным домом на общем собрании, а
 также для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного
 фонда на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского
 района Республики Крым.**

№ п\п	Наименование услуг	МКД с холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальным отоплением и газоснабжением, электроснабжением, наличием подвала и чердака.	МКД с холодным водоснабжением, водоотведением, индивидуальным отоплением и газоснабжением, электроснабжением.	МКД с электроснабжением, индивидуальным отоплением (общедомового типа со статусом многоквартирного дома).	Периодичность выполнения работ
1	Содержание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов)	2,89	2,89	1,45	По графику
2	Содержание и непредвиденный текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в том числе:	6,05	5,77	4,41	-
	Систем инженерно – технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения,	3,61	3,61	2,33	По графику

	водоотведения, электроснабжения				
	Осмотр фундамента и территории вокруг здания	0,03	-	-	Весна, осень
	Осмотр стен, фасадов здания	0,22	-	-	Весна, осень
	Осмотр кровли из штучных материалов, водостоков	0,03	-	-	Весна, осень
	Проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов		0,32	0,32	3 раза в год
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,01	0,01	0,01	Весна, осень
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0,16	0,16	0,08	1 раз в год
	ТО и ремонт ВДГО и АДО (целостность, герметичность газопровода и соответствие нормативам)	1,67	1,67	1,67	1 раз в год
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе:	7,46	0	0	-
	Очистка подвалов от строительного и бытового мусора	0,25	-	-	1 раз в год
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным I класса и не усовершенствованным покрытием	5,17	-	-	2 раза в неделю
	Уборка газонов от случайного мусора	1,29	-	-	1 раз в неделю
	Покос травы на придомовой территории	0,43	-	-	3 раза в месяц
	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,32	-	-	По графику
4	Управление МКД	1,74	1,74	1,74	По расписанию
	Электроэнергия мест общего пользования	-	-	-	Факт потребления
	ВСЕГО	18,14	10,40	7,60	x

Услуги и работы, которые не входят в перечень обязательных услуг и работ, для расчета размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома предоставляется дополнительно, в соответствии с правилами и нормами.

*Утвержденный тариф носит временный характер и может подлежать корректировке.