



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-07/420

от 04 февраля 2021 года

с.Каштаны

Об утверждении расчетных показателей в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Каштановского сельского поселения на 2021 год

В целях обеспечения малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, в соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005г. № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Республики Крым от 06.07.2015г. №130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расчетные показатели в целях признания граждан малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым на 2021 год:

1.1. Установить величину порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в размере **7 487,80** рубля, рассчитанную согласно приложению.

1.2. Установить величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере **860 688,00** рублей на одного человека, рассчитанную согласно приложению.

1.3. Установить расчетный период накопления средств для приобретения жилого помещения на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, который составляет 20 лет (240 месяцев).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/> и вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета –
глава администрации Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики
Крым**



В.Э.Григорян

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Каштановского сельского поселения
«Об утверждении расчетных показателей в
целях признания граждан малоимущими
для предоставления им по договорам
социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на
территории Каштановского сельского
поселения на 2021 год»
от 04.02. 2021г. № 02-07/420

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2021 ГОД

1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, сумма среднедушевого дохода и стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества приходящегося на каждого члена семьи.

При исчислении среднедушевого дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, учитывается среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде (2020 год), а также стоимость имущества всех членов семьи и расчетный период накопления (240 месяцев).

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период на число членов семьи.

Доход одиноко проживающего гражданина при решении вопроса о признании его малоимущим в целях предоставления ему жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма определяется как одна двенадцатая суммы его доходов за расчетный период.

Величина порогового значения доходов и стоимости имущества устанавливается Постановлением администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым **не чаще одного раза в год.**

К гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, не применяются пороговые значения, размер которых в последующем расчетном периоде изменился в сторону уменьшения.

В случае повышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан малоимущими, до уровня, превышающего пороговые значения, гражданин снимается с учета в качестве

малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Решение об отнесении граждан к категории малоимущих принимается постановлением администрации Каштановского сельского поселения.

2. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Каштановском сельском поселении, равная 16 кв. м общей площади на одного человека (решение 14 сессии Каштановского сельского совета 1-го созыва от 14.12.2015 N17 "Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения по договорам социального найма из состава жилищного фонда МО Каштановское сельское поселение" с изменениями);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Минрегионразвития РФ на I квартал рассматриваемого года по Республике Крым;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 24 декабря 2020 г. N 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Крым установлена на I квартал 2021 года в размере 53 793 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Каштановского сельского поселения приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 16 \times 53,793 \times К = 860,688 \times К \text{ (тыс. рублей)}$$

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ - СЖ / (ПН \times К),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная Советом министров Республики Крым на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития РФ от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 240 (20 лет или 240 месяцев);

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Совета министров Республики Крым от 02 февраля 2021 года № 55 : «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Республике Крым за IV квартал 2020 года», величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Республике Крым за IV квартал 2020 года установлена в размере 11 074,00 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $860688,00 \times K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение на 2020 год, приводится к виду:

$$ПД = 11\,074 - (860\,688 \times K) / (240 \times K) = 7\,487,80 \text{ рублей.}$$