



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-03/149

от 15 октября 2020 года

с.Каштаны

О внесении изменений в постановление администрации
Каштановского сельского поселения
от 24.05.2019 № 03-03/71
об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 21.10.2015 № 17 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского поселения Бахчисарайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 24.05.2019 № 03-03/71 об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (с изменениями) изложить в новой редакции, согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.
3. Постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

**Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



В.Э. Григорян

Приложение
к постановлению администрации
Каштановского сельского поселения
от 24.05.2019 № 03-03/71
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Каштановского сельского поселения
от «15» октября 2020 года № 03-03/149

**Паспорт
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым».**

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым |
| Соисполнители муниципальной программы | отсутствует |
| Подпрограммы муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества. 2. Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества. |
| Цели муниципальной программы | Создание эффективной системы управления имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым |
| Задачи муниципальной программы | <ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов. 2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности. 3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным |

| | |
|--|--|
| | имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | срок реализации программы: 2019 – 2023 годы этапы реализации программы не предусмотрены |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2023 годы составляет 3703,18 тыс. рублей, в том числе: 2019 год – 1199,40 тыс. руб.; 2020 год – 1036,31 тыс. руб.; 2021 год – 480,00 тыс. руб.; 2022 год — 570,00 тыс.руб; 2023 год – 417,47 тыс.руб. |

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Каштановского сельского поселения, обоснование необходимости решения проблемных вопросов программным методом.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, является администрация Каштановского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, являются залогом целостности имущества.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объёмов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов федерального и регионального значения.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты,

оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;

- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач, и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества;
- увеличение доходной части бюджета сельского поселения от использования муниципального имущества.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключённых договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков;
- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа реализуется в период с 2019 – 2023 годы. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщённая характеристика основных мероприятий.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным подпрограммам.

Программа включает следующие подпрограммы, которые являются составной частью муниципальной программы:

1. «Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;

- изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов муниципального имущества;
- проведена независимая оценка для расчета арендной платы.

2. «Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по выполнению работ по обеспечению сохранности, сноса имущества;
- по выполнению работ по технической экспертизе имущества;
- проведению аукционов и других процедур.

В результате реализации программы ожидается:

- эффективное использование муниципального имущества Каштановского сельского поселения;
- осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом.

Сведения о мероприятиях приведены в приложении №1 к программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2023 годы составляет 3703,18 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 1199,40 тыс. руб.;

2020 год – 1036,31 тыс. руб.;

2021 год – 480,00 тыс. руб.;

2022 год — 570,00 тыс.руб.;

2023 год – 417,47 тыс.руб.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения ежегодно уточняется в соответствии с решениями Каштановского сельского совета о бюджете муниципального образования.

Раздел 5. Контроль за ходом реализации Муниципальной программы

Контроль исполнения Муниципальной программы осуществляется Администрацией Каштановского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Каштановского сельского поселения.

Исполнители и соисполнители Муниципальной программы осуществляют реализацию мероприятий программы. К участию в реализации Муниципальной программы могут привлекаться организации, учреждения и предприятия, находящиеся на территории муниципального образования.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется администрацией Каштановского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

Приложение №1
Муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом Каштановского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым».

**Перечень
Мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**

(рублей)

| N п/п | Раздел | Исполните ли | Срок исполнения | Источник финансирования | 2019г | 2020г | 2021г | 2022г | 2023г |
|---|---|--------------------|--------------------|--|-----------|-----------|----------|-----------|------------|
| Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» | | | | | | | | | |
| Подпрограмма 1. | | | | | | | | | |
| «Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Изготовление технической документации, проведение кадастровых работ | Ведущий специалист | Ежегодно | Бюджет Каштановского сельского поселения | 453049,10 | 530368,18 | 450000,0 | 500 000,0 | 347 474,00 |
| 1.2. | Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества | Ведущий специалист | Ежегодно | Бюджет Каштановского сельского поселения | 25500,00 | 15000,0 | 10000,00 | 50000,00 | 50000,00 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|----------|--|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1.3 | Расходы на проведение независимой оценки земельных участков | Ведущий специалист | Ежегодно | Бюджет Каштановского сельского поселения | 0,00 | 0,00 | 20000,00 | 20000,00 | 20000,00 |
| Подпрограмма 2. «Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества» | | | | | | | | | |
| 2.1. | Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества | Ведущий специалист | Ежегодно | Бюджет Каштановского сельского поселения | 720825,00 | 490 942,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого | | | | 1199374,1 | 1036310,31 | 480000,00 | 570000,00 | 417474,00 |