



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-03/71

от 24 мая 2019 года

с.Каштаны

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 21.10.2015 № 17 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского поселения Бахчисарайского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» согласно приложения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.
3. Постановление вступает в силу после его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

**Председатель Каштановского сельского совета –
глава администрации Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



В.Э. Григорян

Приложение №1
к постановлению администрации
Каштановского сельского поселения
№ 03-03/71 от «24» мая 2019 года

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым».**

**Паспорт
Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики Крым».**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Соисполнители муниципальной программы	отсутствует
Подпрограммы муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества. 2. Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества.
Цели муниципальной программы	Создание эффективной системы управления имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов. 2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности. 3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Каштановского сельского поселения, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, Едином государственном реестре недвижимости - постановка на

	<p>государственный кадастровый учет 64 объекта в полном объеме;</p> <p>2. Доля объектов недвижимого имущества, по которым проведена независимая оценка - 9 объектов в полном объеме.</p> <p>3. Увеличение доходов от сдачи в аренду имущества:</p> <p>2019 год - на 20% относительно доходов, полученных за 2018 год.</p> <p>2020 год - на 15% относительно доходов, полученных за 2019 год.</p> <p>2021 год - на 10% относительно доходов, полученных за 2020 год.</p> <p>4. Увеличение количества объектов, внесенных в Реестр муниципального имущества.</p> <p>2019 год - на 10 % от общего числа объектов, включенных на 01.01.2018.</p> <p>2020 год - на 20% от общего числа объектов, включенных на 01.01.2018.</p> <p>2021 год - на 25% от общего числа объектов, включенных на 01.01.2018.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	срок реализации программы: 2019 – 2021 годы этапы реализации программы не предусмотрены
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 – 2021 годы составляет 1800,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 914,00тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 556,00 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 330,00тыс. руб.</p>

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Каштановского сельского поселения, обоснование необходимости решения проблемных вопросов программным методом.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, является администрация Каштановского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, являются залогом целостности имущества.

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, изготовление технических планов и постановки данных объектов на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств бюджета Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учёт данных об объектах управления;

- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учёта, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путём развёртывания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учёта и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объёмов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объёмов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов федерального и регионального значения.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода её исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития сельского поселения является увеличение доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учёта имущества, составляющего муниципальную

казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Раздел 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач, и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества;
- увеличение доходной части бюджета сельского поселения от использования муниципального имущества.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности.

3. Обеспечение учёта и мониторинга муниципального имущества путём создания единой системы учёта и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. Обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьёзное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счёт увеличения количества заключённых договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков;
- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа реализуется в период с 2019 – 2021 годами. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Раздел 3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщённая характеристика основных мероприятий.

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по её отдельным подпрограммам.

Программа включает следующие подпрограммы, которые являются составной частью муниципальной программы:

1. «Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты;
- изготовление проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов муниципального имущества;
- проведена независимая оценка для расчета арендной платы.

2. «Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по выполнению работ по обеспечению сохранности, сноса имущества;
- по выполнению работ по технической экспертизе имущества;
- проведению аукционов и других процедур.

В результате реализации программы ожидается:

- эффективное использование муниципального имущества Оленевского сельского поселения;
- осуществление регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;
- совершенствование системы информационного обеспечения в сфере управления муниципальным имуществом.

Сведения о мероприятиях приведены в приложении №1 к программе.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программных мероприятий.

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2019 - 2022годы составляет 1800,00 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 914,00тыс. руб.;

2020 год – 556,00 тыс. руб.;

2021 год – 330,00тыс. руб.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Каштановского сельского поселения ежегодно уточняется в соответствии с решениями Каштановского сельского совета о бюджете муниципального образования.

Раздел 5. Контроль за ходом реализации Муниципальной программы

Контроль исполнения Муниципальной программы осуществляется Администрацией Каштановского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством и требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Каштановского сельского поселения.

Исполнители и соисполнители Муниципальной программы осуществляют реализацию мероприятий программы. К участию в реализации Муниципальной программы могут привлекаться организации, учреждения и предприятия, находящиеся на территории муниципального образования.

Раздел 6. Оценка эффективности реализации программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется администрацией Каштановского сельского поселения по годам в течение всего срока реализации Программы.

В составе ежегодного отчёта о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе.

Приложение №1
Муниципальной программы
«Управление муниципальным
имуществом Каштановского
сельского поселения
Бахчисарайского района
Республики Крым».

Перечень

Мероприятий по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»

N п/п	Раздел	Исполнители	Срок исполнения	Источник финансирования.	2019г	2020г	2021г
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»							
Подпрограмма 1.							
«Обеспечение наиболее эффективного использования муниципального имущества»							
1.1.	Изготовление технической документации, проведение кадастровых работ	Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям администрации	Ежегодно	Бюджет Каштановского сельского поселения	649 000,0	391 000,00	200 000,00

	Каштановского сельского поселения					
1.2. Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков)	Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Каштановского сельского поселения	Ежегодно	Бюджет Каштановского сельского поселения	35 000,00	35 000,00	35 000,00
Подпрограмма 2.						
«Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества»						
2.1. Прочие мероприятия, в части обеспечения наиболее эффективного использования муниципального имущества	Ведущий специалист по земельным и имущественным отношениям администрации Каштановского сельского поселения	Ежегодно	Бюджет Каштановского сельского поселения	230 000,00	130 000,00	95 000,00
Итого				914 000,00	556 000,00	330 000,00