



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-07/320

06 августа 2019 года.

с.Каштаны

Об организации и проведение аукциона
на право заключения договоров аренды
нежилых зданий, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования
Каштановское сельское поселение Бахчисарайского
района Республики Крым

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, руководствуясь решением 10-ой сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 1-го созыва от 27.07.2015 г. № 6 «Об утверждении порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды на объект недвижимости, представляющий собой нежилые помещения общей площадью – 221,4 м², расположенные в здании лит. «А», по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, №2, кадастровый номер: 90:01:010102:36 - для организации предпринимательской деятельности, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации.

2. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора

аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126).

3. Ведущему специалисту по земельным и имущественным отношениям администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Никулину Юрию Владимировичу подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126) настоящее постановление, отчет об оценке рыночной стоимости Объекта, а так же остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона на право заключения договоров аренды нежилого здания.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (ИНН 9109003126):

- провести аукцион Объекта в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов от «06» августа 2019г. и действующим законодательством.

5. Определить способ проведения торгов – электронный аукцион, установив при этом следующее:

- открытую форму предоставления предложений по цене;
- начальная (стартовая) цена лота составляет 194 512,00 рублей (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь рублей) без учета НДС в год;

- величину повышения начальной минимальной цены продажи («шаг аукциона») объекта без учета НДС 9725,60руб. (девять тысяч семьсот двадцать пять рублей шестьдесят копеек), что составляет 5% от начальной минимальной стоимости права пользования объектом;

- определить сумму задатка 50 % от минимальной стоимости права пользования объектом – 97 256,00 руб. (девять тысяч семь тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 копеек).

- срок аренды 45 лет.

6. Назначить уполномоченным представителем администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении аукциона - Ведущего специалиста по земельным и имущественным отношениям администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым Никулина Юрия Владимировича.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на портале Правительства Республики Крым, на странице муниципального образования Бахчисарайский район (bahch.rk.gov.ru), в разделе органы местного самоуправления «Муниципальные образования Бахчисарайского района» в подразделе «Каштановское сельское поселение» и на сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского сельского
поселения Бахчисарайского района Республики
Крым**



В.Э.Григорян
В.Э.Григорян