



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 02-04/238

11 июля 2018 года.

с.Каштаны

О проведении инвентаризации
дворовых и общественных
территорий муниципального
образования Каштановское
сельское поселение Бахчисарайского
района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета Министров Республики Крым № 437 от 31.08.2017г. «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района, Администрация Каштановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение 1).
2. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение 2).
3. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (Приложение 3).
4. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Каштановского сельского поселения в сети Интернет.
5. Постановление «О проведении инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», вступает в силу со дня его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением постановления «О проведении инвентаризации

дворовых и общественных территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым», возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

**Председатель Каштановского сельского
совета - глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



Н.А. Супрунов

Приложение №1
к постановлению Администрации
Каштановского сельского поселения
от «11» июль 2018 г. № 02-04/238

ПОРЯДОК
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
муниципального образования Каштановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Совета Министров Республики Крым № 437 от 31.08.2017 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018 – 2022 годы», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы» и устанавливает требования к проведению инвентаризации территорий муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее — общественная территория), территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории).

1.2. Инвентаризация дворовых и общественных территорий, территорий объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Основными целями инвентаризации является оценка текущего

состояния сферы благоустройства вышеуказанных территорий в муниципальном образовании Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, в том числе определения перечня дворовых и общественных территорий, оценки их состояния, а также выявление территорий, требующих благоустройства.

2. Порядок проведения инвентаризации

2.1. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком, утверждаемым Администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2.2. График не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доводится до управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ).

2.3. Информация о датах проведения инвентаризации дворовых территорий размещается на информационных досках многоквартирных жилых домов (далее - МКД), местах общего пользования в районах индивидуальной застройки не менее чем за 5 рабочих дней до даты инвентаризации.

2.4. Инвентаризация осуществляется комиссиями, создаваемые Администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. В состав комиссии по инвентаризации дворовых территорий включаются:

- представители органа местного самоуправления;
- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников;
- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации; - лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- иные заинтересованные лица.

2.5. В состав комиссии по инвентаризации общественных территорий включаются:

- представители органа местного самоуправления;
- иные заинтересованные лица.

2.6. В состав комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включаются:

- представители органа местного самоуправления;
- лица, либо представители лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;
- представители иных заинтересованных организаций.

2.7. К работе комиссий по инвентаризации дворовых и общественных территорий могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений) и хозяйствующих субъектов, объекты которых

расположены в границах территорий, подлежащих инвентаризации.

2.8. Состав комиссии по инвентаризации дворовых и общественных территорий утверждается Администрацией Каштановского сельского поселения.

2.9. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территорий и расположенных на ней элементов.

2.10. По итогам проведения инвентаризации составляется:

- паспорт благоустройства дворовой территории (далее - Паспорт 1) по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;
- паспорт благоустройства общественной территории (далее - Паспорт 2) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;
- паспорт благоустройства земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее — Паспорт 3), по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

2.11. Паспорта 1,2,3 формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах 1,2,3;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;
- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;
- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию;
- в Паспорт, земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, включается информация об объектах недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, их состоянии.

2.12. Копии Паспортов соответствующей территории передается в управляющую организацию, ТСЖ. Другим заинтересованным лицам копии Паспортов выдается по письменному запросу.

2.13. По итогам инвентаризации Администрацией Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым составляется Паспорт благоустройства территории населенного пункта по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

Приложение 1
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий в
муниципальном образовании Каштановское
сельское поселение

ПАСПОРТ
благоустройства дворовой территории
по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии) *	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1.	Дорожное покрытие требует ремонта	да/нет		
2.2	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
2.3	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.5	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.6	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7	Достаточность озеленения (газов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий в
муниципальном образовании Каштановское
сельское поселение

ПАСПОРТ
благоустройства общественной территории
по состоянию на _____

1* Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Вид территории *	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) **	

* парк, сквер, центральная улица, набережная и т.д.

** благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Дорожное покрытие проезжих частей требует ремонта	кв. м		
2.2	Дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров требует ремонта	кв. м		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	ед.		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев,	да/нет		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	цветочного оформления)			
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий в
муниципальном образовании
Каштановское сельское поселение

ПАСПОРТ
благоустройства земельных участков, находящихся в собственности
(пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Наименование (вид) территории	
1.2	Адрес местонахождения территории	
1.3	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
1.4	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	
1.5	Общая площадь территории, кв. м	
1.6	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/не благоустроенная) *	
1.7	Соответствие внешнего вида ИЖС правилам благоустройства	

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожное покрытие проезжих частей	да/нет		
2.2	Требуется ремонт дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	да/нет		
2.3	Наличие достаточного освещения территорий	да/нет		
2.4	Наличие площадок (детских, спортивных, для отдыха и т.д.)	да/нет		
	- количество	ед.		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	- площадь	кв.м		
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.6	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.7	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	да/нет		
2.8	Необходимо установить:			
	- игровое оборудование	ед.		
	- спортивное оборудование	ед.		
	- светильники	ед.		
	- скамьи	ед.		
	- урны	ед.		
2.9	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.10	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ г.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к Порядку инвентаризации дворовых
и общественных территорий в
муниципальном образовании Каштановское
сельское поселение

УТВЕРЖДАЮ

Председателю Каштановского сельского
совета – главе администрации
Каштановского сельского
поселения

_____ Н.А.Супрунову

«__» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ
благоустройства территории населенного пункта
(наименование населенного пункта)
по состоянию на _____

1. Дворовые территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.1	Количество территорий:		
	- всего	ед.	
	- полностью благоустроенных	ед.	
1.2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	%	
1.3	Количество МКД на территориях:		
	- всего	ед.	
	- на благоустроенных территориях	ед.	
1.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
1.5	Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями	тыс. чел.	
1.6	Площадь территорий:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
1.7	Количество и площадь площадок на дворовых территориях:		
	- детская площадка	ед. /кв.м	
	- спортивная площадка	ед. /кв.м	

	- контейнерная площадка (выделенная)	ед. /кв.м	
--	--------------------------------------	-----------	--

2. Общественные территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
2.1	Количество территорий всего, из них:		
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.2	Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них:		
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	ед.	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	ед.	
2.3	Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий	%	
2.4	Общая численность населения муниципального образования	тыс. чел.	
2.5	Площадь территорий всего, из них:		
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	
2.6	Площадь благоустроенных территорий всего, их них:		
	- территории массового отдыха населения (парки, скверы, набережные и т.п.)	кв. м	
	- наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие)	кв. м	

3. Территории земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.1	Площадь территорий застройки ИЖС:		
	- общая площадь	кв. м	
	- площадь благоустроенных территорий	кв. м	
3.2	Доля благоустроенных территорий	%	
3.3	Доля территорий с ИЖС, внешний вид которых соответствует правилам благоустройства	%	

** благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.*

Приложение 2
к постановлению Администрации
Каштановского сельского поселения
Республики Крым
от «11» июля 2018 г. № 02-37/238

График
проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий
в муниципальном образовании Каштановское сельское поселение
Бахчисарайского района Республики Крым

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата, время, место	Исполнитель
1	2	3	4	5
1	Дворовые территории	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 13.08.2018г. По месту нахождения объекта.	Инвентаризационная комиссия
2	Общественные территории	Выезд на место нахождения объекта. Сбор и обобщение информации об объекте недвижимости. Оформление паспорта благоустройства.	До 13.08.2018г. По месту нахождения объекта.	Инвентаризационная комиссия

Приложение 3
к постановлению Администрации
Каштановского сельского поселения
Республики Крым
от «__» _____ 2018 г. № _____

**Состав комиссии по проведению инвентаризации
дворовых и общественных территорий
на территории муниципального образования Каштановское сельское
поселение Бахчисарайского района Республики Крым**

Председатель комиссии:

Левшукова Юлия
Константиновна

- заместитель главы Администрации
Каштановского сельского поселения

Заместитель председателя:

Часовникова Светлана
Владимировна

- ведущий специалист по предоставлению
муниципальных услуг

Члены комиссии:

Никулин Юрий
Владимирович

- ведущий специалист по земельным и
имущественным отношениям

Сухарева Ольга
Константиновна

- собственник жилых помещений МКД

Белоусова Елена
Юрьевна

- заведующий амбулаторией с.Каштаны

Председатели
советов МКД

- по согласованию