



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №02-07/250**

**от 22 августа 2018 года**

**с.Каштаны**

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законов Республики Крым № 54-ЗРК от 21.08.2014 «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», № 30-ЗРК от 17.07.2014 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в

отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского сельского поселения

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановского сельского поселения Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановского сельского поселения Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).
2. Постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
3. Постановление подлежит опубликованию на официальном интернет-портале муниципального образования Каштановского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета –  
глава администрации Каштановского сельского  
поселения Бахчисарайского района Республики  
Крым**



**Н.А. Супрунов**



**Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности  
муниципального образования Каштановского сельского поселения  
Республики Крым, включенного в Перечень муниципального имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования Каштановского  
сельского поселения Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и  
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и  
среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановского сельского поселения и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденным решением 10 сессии Каштановского сельского совета от 27.07.2015 № 6.

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на основании Методики расчета и распределения арендной платы при

передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение, утвержденной решением 10 сессии Каштановского сельского совета от 27.07.2015 № 6.

4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес - инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами администрации Каштановского сельского совета при условии необходимости решения вопросов местного значения.

6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.