



АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №84

с.Каштаны

19.05.2016

Об утверждении Положения об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

На основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Закона Республики Крым от 08.08.2014 № № 2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде Администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (с.Каштаны, ул.Ленина)

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль над выполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Каштановского сельского совета-
глава администрации Каштановского сельского
поселения



Супрунов Н.А.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Положение «Об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Уставом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Положение регулирует отношения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского поселения.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.3.1. **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)** (далее – объекты культурного наследия) – объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

1.3.2. **Объекты культурного наследия местного значения** – объекты культурного наследия, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Каштановского сельского поселения.

1.3.3. **Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения** – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-

исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

1.3.4. Охранное обязательство собственника (пользователя) объектом культурного наследия местного значения – обязательство собственника (пользователя), включающее в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

1.3.5. Популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения, – деятельность органов местного самоуправления Каштановского сельского поселения, направленная на организацию их общественной доступности и восприятия, духовно-нравственное и эстетическое воспитание физических лиц, повышение их образовательного уровня, организацию досуга, а также проведение иных мероприятий, направленных на ознакомление с историей и культурой, воспитание чувства любви к родному краю.

1.3.6. Охрана объектов культурного наследия местного значения – система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления Каштановского сельского поселения в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

2. Учет объектов культурного наследия

2.1. Сведения об объектах культурного наследия содержатся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр). Формирование реестра объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом.

2.2. Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации Каштановского сельского поселения согласовывает в установленном порядке:

2.2.1. Включение в реестр объектов культурного наследия местного значения.

2.2.2. Включение в реестр объектов культурного наследия, признанных не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия федерального значения, как объектов культурного наследия местного значения.

2.2.3. Включение в реестр объектов культурного наследия, признанных не отвечающим требованиям, предъявляемым к объектам культурного наследия регионального значения, как объектов культурного наследия местного значения.

2.3. На объектах культурного наследия местного значения, включенных в реестр, устанавливаются надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного значения определяется председателем Каштановского сельского совета - главой администрации Каштановского сельского поселения.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного значения возлагается на собственников объектов.

2.4. Администрация сельского поселения ведет учет объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории Каштановского сельского

поселения, и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Учет включает в себя составление и ведение перечня объектов культурного наследия местного значения и объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, в котором указываются наименование и категория объекта, время или дата создания, автор, местонахождение объекта, собственник, пользователь объекта, техническое состояние и другие необходимые данные об объектах.

3. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения

3.1. Собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом.

3.2. При государственной регистрации договора купли-продажи объекта культурного наследия новый собственник принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываются в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия.

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия местного значения оформляется администрацией Каштановского сельского поселения.

В случае принятия решения об исключении объекта культурного наследия из реестра охранное обязательство собственника объекта культурного наследия прекращает свое действие со дня вступления в силу такого решения.

3.3. Совет депутатов сельского поселения утверждает перечень объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению.

3.4. Объект культурного наследия используется с обязательным выполнением следующих требований:

3.4.1. Обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте.

3.4.2. Согласование с администрацией Каштановского сельского поселения осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия.

3.4.3. Обеспечение установленного режима содержания земель историко-культурного назначения.

3.4.4. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия, находящемуся в муниципальной собственности, условия которого устанавливаются администрацией Каштановского сельского поселения по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3.4.5. Обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, условия которого устанавливаются администрацией Каштановского сельского поселения.

3.5. Выявленный объект культурного наследия, находящийся в муниципальной собственности, используется с обязательным выполнением следующих требований:

3.5.1. Обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключение историко-культурной экспертизы.

3.5.2. Согласование с администрацией Каштановского сельского поселения осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах, которых располагается выявленный объект археологического наследия.

3.6. Популяризация объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, включает в себя:

3.6.1. Проведение дней исторического и культурного наследия.

3.6.2. Обеспечение доступности объекта культурного наследия для жителей.

3.6.3. Обеспечение восприятия объекта культурного наследия путем создания специальных видовых точек, смотровых площадок, зон обзора, освещения в темное время суток, установки специальных обозначений.

3.6.4. Размещение материалов об объектах культурного наследия в средствах массовой информации, в том числе выпуск информационно-справочных и рекламных изданий, создание теле- и радиопередач, кино- и видеофильмов, посвященных объекту культурного наследия.

3.6.5. Изучение объектов культурного наследия в составе образовательных программ.

3.6.6. Подготовку и проведение научно-практических конференций, симпозиумов, семинаров, тематических выставок и презентаций, посвященных объектам культурного наследия.

3.6.7. Проведение конкурсов на лучшее сохранение объекта культурного наследия.

4. Охрана объектов культурного наследия местного значения

4.1. Объекты культурного наследия местного значения подлежат охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

4.2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с действующим законодательством по согласованию с

администрацией Каштановского сельского поселения на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия.

4.3. Проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия местного значения, а также в зонах охраны указанных объектов подлежат согласованию с администрацией Каштановского сельского поселения в порядке, установленном председателем Каштановского сельского совета - главой администрации Каштановского сельского поселения.

4.4. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в зонах его охраны ограничивается или запрещается, на основании представления председателя Каштановского сельского совета-главы администрации Каштановского сельского поселения.

4.5. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также согласование проектной документации на проведение работ и контроль за их проведением осуществляется администрацией сельского поселения.

4.6. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения допускаются физические и юридические лица, имеющие лицензии на деятельность по проведению проектных работ, связанных с охраной объектов культурного наследия, и (или) на деятельность по проведению проектно-исследовательских работ, связанных с ремонтом и реставрацией объектов культурного наследия, и (или) на деятельность по ремонту и реставрации объектов культурного наследия.

4.7. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия местного значения осуществляется в случаях и порядке, установленных Федеральным законом.

Воссоздание утраченного объекта культурного наследия местного значения осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

4.8. В случае если собственник объекта культурного наследия местного значения, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению объекта культурного наследия или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, администрация сельского поселения обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия местного значения либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный участок ненадлежащим образом, администрация Каштановского сельского поселения **выкупает** данный объект либо данный участок или организует их продажу с публичных торгов.

**Председатель Каштановского сельского совета-
глава администрации Каштановского сельского
поселения**



Супрунов Н.А.