



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**16- заседание 3-го созыва**

**13 марта 2026 года**

**РЕШЕНИЕ № 87**

**О внесении изменений в решение N69 от 17.12.2025 «Об утверждении Положения по определению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. О внесении изменений в решение N69 от 17.12.2025 «Об утверждении Положения по определению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»:

**Раздел 4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома изложить в новой редакции:**

**«4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.»**

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

4.4 При расчете размера платы за наем жилых помещений применяются следующие корректирующие коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

	<b>Коэффициент характеризующий качество жилого помещения</b>	<b>Значение коэффициентов</b>
$K_1$	отдельная квартира	1,0
	отдельные комнаты в коммунальных квартирах, общежитиях	0,9
	<b>Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения</b>	
$K_2$	жилые дома с видами благоустройства: лифты, холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,1
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,0
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение (газовые водонагреватели), газоснабжение, электроснабжение	1,0
	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, печное отопление, электроснабжение	0,9

	жилые дома с видами благоустройства: холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение	0,9
	жилые дома с одним видом благоустройства: электроснабжение	0,8
К <sub>3</sub>	<b>Коэффициент, месторасположение дома</b>	
	с. Каштаны	20
	другие населенные пункты муниципального образования	1

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-85027 от 28.03.2023 (<https://kashtanovskoe-sp.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского  
совета - глава администрации Каштановского  
сельского поселения**



**Ю.К.Левшукова**