



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

5 сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ № 25

20 декабря 2024 года

О внесении изменений в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821, Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» (далее – Положение), утвержденное решением 9-й сессии 2-го созыва Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 22.05.2020г. № 48, а именно:

1.1 Содержание пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Плата за проведение перераспределения земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, рассчитывается Администрацией Каштановского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника на основании их кадастровой стоимости и рассчитывается по формуле:

$$РП_n = КС_y \times П,$$

где:

РП_n – размер платы за перераспределение земельных участков (руб.);

КС_y – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв.м. земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки актуальной на дату проведения перераспределения земель (руб./кв.м.);

П – площадь перераспределяемой части земельного участка (кв.м.).

4.2. Расчет платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, прилагается к соглашению о перераспределении земельного участка и является его неотъемлемой частью.»

2. Считать утратившим силу решение 13 сессии Каштановского сельского поселения 2 созыва от 07.10.2020 г. № 70 «О внесении изменений в «Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, стоимости права аренды, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Каштановского сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «Официальный сайт Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» (<http://kashtanovskoe-sp.ru>) в разделе РЕШЕНИЯ.

4. Решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Председатель Каштановского сельского совета
глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



Ю.К. Левшукова