



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

3 - сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ №13

от 28 ноября 2024 года

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Настоящим решением устанавливается и вводится в действие обязательный к уплате на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение земельный налог (далее – налог), определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

2.1.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.1.2. занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для

жилищного строительства, за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, а используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.3. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1.4. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков (в том числе земельных участков, указанных в п.п. 2.1.2, 2.1.3, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей).

3. Кроме налоговых льгот, предусмотренных налоговым кодексом Российской Федерации, от уплаты налога освобождаются:

3.1. Органы местного самоуправления, государственные и муниципальные организации образования, здравоохранения, культуры, спорта и искусства, социального и коммунального обслуживания.

3.2. Органы, подразделения и организации пожарной охраны - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий.

4. Признать утратившим силу Решение 4 сессии Каштановского сельского совета 2 созыва от 28 ноября 2019 года № 26 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

5. Настоящее решение подлежит обнародованию в Сетевом издании «Официальный сайт Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым» <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Каштановского сельского совета по вопросам бюджета, финансов, налогов, социально - экономического развития, предпринимательства, сельского хозяйства, промышленности и инвестиционной политики.

**Председатель Каштановского сельского
совета – глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



Ю.К.Левшукова