



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАШТАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №02-07/171**

от 18 октября 2024 года

с. Каштаны

**О проведении аукциона по передаче в аренду земельного участка и аукциону по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом МО Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, администрация Каштановского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок - кадастровый номер: 90:01:000000:5278, общей площадью 1421 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченково, ул. Ленина, 1Г, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов.

**2.** Определить способ аренды Объекта – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;  
- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании п.14 ст.39.11 ЗК РФ – **41 956,00** (сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) в год, без НДС, что составляет 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

**3.** Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

**4.** Провести аукцион по продаже земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок - кадастровый номер: 90:01:000000:5509, общей площадью 10 096 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Отрадное, ул.

Западная, 2А, с видом разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства, категория земель – земли населенных пунктов.

5. Определить способ продажи Объекта – аукцион, установив при этом:  
- открытой форму подачи предложений о цене;  
- установить начальную цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка на основании отчета об оценке – **686 528,00 руб.** (шестьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), без НДС.

6. Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

7. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукционов Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 9102064289).

8. Подготовить и передать обществу с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО» (ИНН 9102064289) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объекта и по продаже Объекта, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «ВАШЕ ПРАВО»:

- провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка и аукцион по продаже земельного участка в соответствии с настоящим Постановлением, договором поручением на организацию и проведение торгов и действующим законодательством.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета -  
глава администрации Каштановского сельского  
поселения**



**Ю.К.Левшукова**