# Извещение

# о проведении конкурса на право заключения договора

# на размещение нестационарного торгового объекта,

# нестационарного объекта для оказания услуг

# на территории Каштановского сельского поселения

На основании Постановления Администрации Каштановского сельского поселения

Бахчисарайского района Республики Крым от 15.10.2024г. № 04-02/84

«О проведении конкурса на право размещения НТО»

1. Форма торгов - открытый конкурс.
2. Организатор конкурса – Администрация Каштановского сельского

поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

* Место проведения: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Виноградная, д. 4 (здание Администрации сельского поселения)
* почтовый адрес: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная, д.4.

- тел.: (06554) 5-13-24, +79782706076, +79785887650

* е-mail: kashtan.ss@yandex.ru.
* ответственные должностные лица: Левшукова Ю.К. - председатель

конкурсной комиссии; Никулин Ю.В. - член конкурсной комиссии.

1. Предмет конкурса:

**Лот № 1: Нестационарный объект для для оказания услуг (НОУ)**

* номер места в Схеме: 12;
* месторасположение (адрес) объекта: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Шевченково, ул.Ленина, 23 А (на территории сквера),
* ориентировочная площадь объекта: 70 кв. м.;
* срок размещения объекта: 7 лет;
* период функционирования объекта: круглогодичный;
* специализация объекта: услуги общественного питания (кафе);
* тип объекта: павильон;
* начальная цена предмета конкурса: 125219,36 руб./год. (149,07 рублей за 1 кв.м. в месяц)
1. В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке, подавшие заявку на участие в конкурсе. Заявитель не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатёжеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

В конкурсе не могут принимать участие юридические лица, индивидуальные предприниматели, фермерские хозяйства, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации. Условием участия в конкурсе также является отсутствие между заявителем и организатором конкурса конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению торгов, руководитель организатора конкурса состоит в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурса, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками Конкурса либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Лицу, подавшему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в принятии заявки на участие в конкурсе.

Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе регистрируется организатором Конкурса в журнале приема заявок.

Заявители, конкурсная комиссия, организатор конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие прием и хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на лот, конверт с указанной заявкой вскрывается в день рассмотрения заявок на участие в конкурсе, заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим положением. В случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным настоящим положением, заявитель признается победителем конкурса.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, не вскрываются и в тот же день возвращаются заявителям.

1. Требования к содержанию, форме, составу заявки на участие в конкурсе:

Для участия в Конкурсе заявитель подает заявку на участие в конкурсе по

форме, согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации.

Заявитель подает заявку в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: ,

лот № ».

Все документы, представляемые в составе заявки, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии) и заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты, пронумерованы и заверены подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя.

Заявка предоставляется в печатном виде или заполненной от руки печатными буквами. Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы заявителю не возвращаются.

К заявке на участие в конкурсе должны быть приложены следующие документы:

* + заверенная копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
	+ заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - для юридических лиц;
	+ заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;
	+ заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
	+ оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);
	+ оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
	+ оригинал или заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
	+ предложение заявителя в отношении предмета Конкурса с указанием предлагаемой цены предмета Конкурса и приложением схемы размещения и эскиза фасада будущего Объекта .
	+ опись документов, представляемых для участия в конкурсе.

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку на участие в Конкурсе в любое время до дня рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае равных финансовых предложений на одно место победителем признается участник, подавший заявку на участие в конкурсе ранее по дате.

Победителем Конкурса не может быть признан участник в случае, если финансовое предложение на право размещения Объекта отсутствует либо меньше начальной цены предмета Конкурса.

1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.4, каб.5 в рабочие дни с 09:00 час. до 12:00 час. с 18.10.2024 г. по 16.11.2024г.
2. Вскрытие конвертов с заявками и рассмотрение заявок на участие в конкурсе состоится 18.11.2024 г. в 15:00 час. по адресу: 298413, Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.4, каб.1.

**Конкурсная документация**

**(бланки, формы)**

**Заявка**

# на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Каштановского сельского поселения

Лот №

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение

*(наименование участника конкурса)*

в лице,

*(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)*

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении

*(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения действия договора на размещение обязуюсь в трехдневный срок вывезти (полностью демонтировать) нестационарный торговый объект торговли (нестационарный объект для оказания услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

1. Данные участника конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. уполномоченного представителя.Номер контактного телефона. |  |
| Сокращенное наименование юридического лицаили индивидуального предпринимателя |  |
| 2. | Регистрационные данные: |  |
| Дата, место и орган регистрации юридическоголица, индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| 3. | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован вкачестве налогоплательщика |  |
| 4. | Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса |
| Почтовый индекс |  |
| Город |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) |  |
| Номер дома(вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис (квартира) |  |
| 5. | Почтовый адрес участника конкурса |
| Почтовый индекс |  |
| Город |  |
| Улица (проспект, переулок и т.д. |  |
| Номер дома(вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис (квартира) |  |
| 6. | Банковские реквизиты |  |
| Наименование обслуживающего банка |  |
| Расчетный счет |  |
| Корреспондентский счет |  |
| БИК |  |
| 7. | Стартовый размер оплаты |  |
| 8. | Финансовое предложение |  |

1. Заявительные документы:
* копия устава *(для юридических лиц)*, заверенная заявителем или копия паспорта гражданина Российской Федерации *(для индивидуальных предпринимателей)*, заверенная заявителем - на л. в 1 экз.;
* копия свидетельства о государственной регистрации *(для юридических лиц)* или свидетельства о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя *(для индивидуальных предпринимателей)*, заверенная заявителем - на \_\_\_\_л. в 1 экз.;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и присвоении идентификационного номера налогоплательщика, заверенная заявителем - на л. в 1 экз.;
* оригинал или заверенная копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц *(для юридических лиц)*, из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей *(для индивидуальных предпринимателей)* - на л. в 1 экз.;
* оригинал или заверенная копия справки налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней - на л. в 1 экз.;
* информация о режиме работы объекта - на л. в 1 экз.;
* информация о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации - на л. в 1 экз.
* финансовое предложение с указанием суммы за заявленное место на право размещения НТО (НОУ) - на л. в 1 экз.

Заявитель (*уполномоченный представитель*)

М.П. (ФИО)

*(подпись)*

# Приложение № 1

# к заявлению на участие в конкурсе

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о режиме работы объекта**

 Нестационарный торговый объект, нестационарный объект для оказания услуг будет иметь круглогодичный; сезонный *(нужное подчеркнуть)* характер работы, с \_\_\_\_\_\_\_ дневным режимом работы.

Ориентировочный график работы: с \_\_\_\_\_\_\_ час. до \_\_\_\_\_\_\_\_ час.

Заявитель *(уполномоченный представитель)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись Ф.И.О.

# Приложение № 2

# к заявлению на участие в конкурсе

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о виде деятельности и виде продукции, планируемой к реализации**

Вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид продукции (услуг), планируемой к реализации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель *(уполномоченный представитель)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись Ф.И.О.

# Приложение № 3

# к заявлению на участие в конкурсе

**ФИНАНСОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

# на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта , нестационарного объекта для оказания услуг на территории Каштановского сельского поселения

*(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)*

за размещение

*(тип и специализация объекта)*

расположенного

*(месторасположение или адрес объекта)*

на период с " " 20 года по " " 20\_\_ года

стартовый размер оплаты:

*(сумма прописью)*

финансовое предложение:

*(сумма прописью)*

Заявитель (уполномоченный представитель)

Дата Подпись

М.П.

# Приложение № 4

# к заявлению на участие в конкурсе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

# представляемых для участия в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории Каштановского **сельского поселения**

*(наименование участника конкурса)*

подтверждает, что для участия в Конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, направляются документы, перечисленные ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документов | Количестволистов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |

Заявитель (уполномоченный представитель) /

*(подпись) (ФИО)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

*(ПРОЕКТ)*

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта,**

**нестационарного объекта для оказания услуг**

**на территории Каштановского сельского поселения**

с. Каштаны «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее - Администрация) в лице председателя Каштановского сельского совета – главы администрации Каштановского сельского поселения Левшуковой Юлии Константиновны, действующей на основании решения 1 сессии 2 созыва Каштановского сельского совета № 4 от 18.09.2024г. и Устава Муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ФИО)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор).

1. **Предмет Договора**
	1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг (далее - Объект) со следующими характеристиками:

- номер Объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- месторасположение (адрес) Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид реализуемых товаров (оказываемых услуг) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ориентировочная площадь для размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.;

- срок размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет;

- период размещения Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(круглогодичный; сезонный).*

* 1. Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Схема), утвержденной Администрацией Каштановского сельского поселения, в редакции постановления от 24.09.2024 № 04-02/65, по результатам конкурса на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг. Копия протокола заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. прилагается к Договору.
	2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года.
1. **Права и обязанности сторон.**

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае внесения изменений в Схему, в части исключения места из Схемы, получить компенсационное место без конкурса.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии со Схемой и подачу заявления установленного образца о выполнении требований Договора в течение трех месяцев с момента его заключения или заявления о причинах невыполнения данного требования;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.1. Договора.

2.4.3. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов, а также холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов;

2.4.4. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта и режима (графика) работы Объекта;

2.4.5. Своевременно и полностью вносить плату по Договору в размере и порядке, установленном Договором;

2.4.6. Обеспечить соответствие и сохранение внешнего вида, типа, месторасположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров;

2.4.8. Не допускать загрязнение места размещения Объекта и прилегающей к нему территории на расстоянии не менее 5 метров по периметру Объекта;

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4. Договора.

2.4.10. В случае выделения места под размещение Объекта со специализацией «торговля продовольственными товарами» или без проведения конкурентных процедур, не переуступать право на размещение Объекта, не сдавать Объект в аренду, не осуществлять хозяйственную деятельность с применением договоров совместного пользования и доверительного управления, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности, другим субъектам хозяйствования.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Цена Договора на размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Порядок оплаты

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке,*

*с указанием периодов или дат)*

Назначение платежа: плата за размещение нестационарного торгового объекта *(с указанием периода оплаты, даты и номера Договора)*.

3.3. Размер платы по Договору на размещение Объекта подлежит ежегодной индексации на индекс инфляции.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования Каштановское сельское поселение пеню в размере 1% невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Изменения и прекращение действия Договора**

5.1. По соглашению Сторон в Договор могут вноситься изменения, при этом не допускается изменение существенных условий Договора, таких как:

1) основания заключения Договора на размещение Объекта;

2) цены Договора на размещение Объекта;

3) месторасположение (адрес), тип и основная специализация Объекта;

4) срок действия Договора;

5) площадь для размещения Объекта;

6) ответственности Сторон.

5.2. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.4. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора по следующим основаниям:

5.4.1. прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.4.2. отклонение при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к Договору;

5.4.3. отклонение при размещении Объекта от заявленного эскиза фасада, который является приложением к Договору;

5.4.4. самовольное увеличение площади Объекта более чем на 10%;

5.4.5. неразмещение Объекта в течение 3 месяцев с даты заключения Договора, без веских оснований;

5.4.6. наличие просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

5.4.7. предоставление (выявление) недостоверных сведений в документах по размещению и деятельности Объекта;

5.4.8. существенного нарушения Хозяйствующим субъектом требований Договора;

5.4.9. невыполнение предписаний органов муниципального контроля муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

5.5. При отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. По истечении 10 календарных дней от даты направления указанного уведомления Договор признается прекращенным.

5.6. После прекращения действия Договора, Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.7. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств, в течение 7 календарных дней.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, Администрация осуществляет демонтаж Объекта в порядке, утвержденном муниципальным правовым актом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым.

1. **Прочие условия**

6.1 Действие Договора приостанавливается решением Администрации при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на территории (земельном участке), на котором размещается Объект, с обязательным предупреждением Хозяйствующего субъекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения Объекта, до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на территории (земельном участке), на котором размещается Объект, без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения на территории (земельном участке), на котором размещается Объекта, до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие Договора на размещение Объекта возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.4. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - Копия протокола заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Приложение № 2 - Схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение № 3 - Эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

1. **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись М.П. Подпись М.П. (при наличии)*

*Примечание: Заключаемый Договор может содержать иные положения, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и согласованные Сторонами.*