



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

49 сессия 2 - го созыва

РЕШЕНИЕ №203

от 20 октября 2023 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176»

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 3 сессии 1-го созыва Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым №1 от 12.11.2014 года «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний на территории Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым», с целью обсуждения и выявления мнений жителей

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Каштановского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176» (приложение №1) за основу и вынести его на публичные слушания.

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176» 21.11.2023г. в 10:00 часов по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштаны, ул. Виноградная, 4 (здание Администрации Каштановского сельского поселения, 2 этаж).

3. Для организации и проведения публичных слушаний сформировать комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

председатель комиссии
Левшукова Ю.К. – заместитель главы администрации Каштановского сельского поселения
секретарь комиссии

Весютова И.В. – ведущий специалист администрации Каштановского сельского поселения

члены комиссии:

Никулин Ю.В. – ведущий специалист администрации Каштановского сельского поселения

Слабый И.И. – депутат Каштановского сельского совета

Поручить комиссии:

3.1. В целях информирования о проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176», обнародовать настоящее решение и проект нормативного правового акта, и разместить на официальном сайте Каштановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном стенде в здании администрации Каштановского сельского поселения.

3.2. Принимать замечания и предложения по проекту решения, осуществлять их анализ и обобщение.

3.3. Вести протокол публичных слушаний и подготовить заключение об их результатах;

3.4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний.

4. Установить, что заинтересованные лица в срок до 20.11.2023г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 16.00. вправе ознакомиться с проектом решения «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176», по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная,4 (здание Администрации Каштановского сельского поселения, 2 этаж, каб.№2), а также подать в комиссию по проведению публичных слушаний свои предложения и замечания по проекту.

4.1. Определить, что прием предложений граждан по проекту решения осуществляется комиссией по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с.Каштаны, ул. Виноградная,4 (здание Администрации Каштановского сельского поселения, 2 этаж, каб.№2) до 20.11.2023г. Телефон: (06554) 51-3-24, Адрес электронной почты: kashtany-sovet@bahch.rk.gov.ru.

5. Установить, что с момента обнародования настоящего решения граждане, представители предприятий и организаций, иные заинтересованные лица являются надлежаще проинформированными о проведении публичных слушаний и в вопросе, вынесенном на публичные слушания.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Каштановского сельского совета <http://kashtanovskoe-sp.ru/> и на информационном стенде администрации.

6. Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы администрации Каштановского сельского поселения.

Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым



В.Э.Григорян

Приложение N1
к решению 49 сессии Каштановского
сельского совета 2 – го созыва
от 20.10 2023 N203
Каштановского сельского совета
Бахчисарайского района
Республики Крым

РЕШЕНИЕ № _____ ПРОЕКТ

от _____ 2023 года

с.Каштаны

О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176:

1.1. Раздел 2. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, стросний, сооружений изложить в новой редакции:

«2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.»

1. На территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайский район определены следующие территориальные зоны, предусматривающие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:

- зона объектов отдыха и туризма, озеленение общего пользования (З-1);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-3);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

- в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении территорий, имеющих вид разрешенного использования: 3.5. Образование и просвещение, 3.6. Культурное развитие, 4.1. Деловое управление, 4.3. Рынки, 4.5. Банковская и страховая деятельность, 4.4. Магазины, 4.6. Общественное питание, 4.7. Гостиничное обслуживание, 4.9.1 Объекты дорожного сервиса, 5.1. Спорт.

Границы территории, предусматривающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны:

1) Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:

- застройка периметральная по сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами;

- допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом Администрации Бахчисарайского района;

- уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра;

- высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,0 метра.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов), рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций.

Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

2) Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства:

- фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%;

- входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 50%, единое архитектурное

решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду;

- устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается.

Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

3) Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

- цветовое решение элементов фасадов зданий, строений и сооружений, применяются по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC

Для стен:



RAL 1013



RAL 1014



RAL 1015



RAL 8000



RAL 8001



RAL 8002



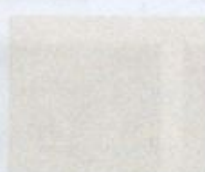
RAL 8003



RAL 9003



RAL 9002



RAL 9001



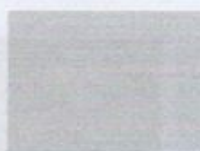
RAL 7034



RAL 7033



RAL 7032



RAL 7047



RAL 7001



RAL 7002

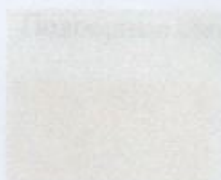


RAL 7003



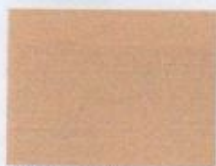
RAL 7004

Выступающие декоративные части фасада (декор)



RAL9010

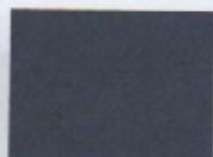
Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:



RAL1001



RAL3005



RAL5026



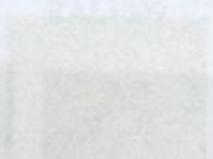
RAL6028



RAL7001



RAL8007



RAL9010

Цоколь:



RAL7036



RAL7037



RAL7038



RAL7039



RAL7040



RAL7001



RAL7002



RAL7003



RAL7004



RAL7012



RAL7031



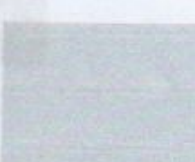
RAL7032



RAL7033



RAL7034



RAL7035



RAL8003



RAL8008



RAL8007

Подпорные стены:



RAL1015



RAL7003

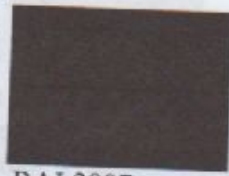


RAL7012

Кровля:



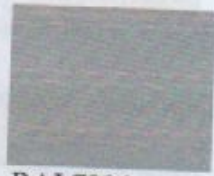
RAL3005



RAL3007



RAL3009



RAL7004



RAL8004



RAL8007



RAL8000



RAL8011

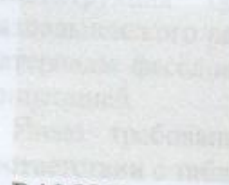


RAL8014



RAL8028

Оконные рамы:



RAL9010



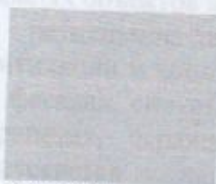
RAL8001



RAL8002



RAL8003



RAL7047




RAL8007




RAL8008


Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):



RAL9010




RAL3005




RAL3007




RAL3009



RAL8004



RAL8007



RAL8008



RAL8011

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Раздольненского района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

4) Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики;

- не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку и т.п., за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов;

- при отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа;

- не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1965 года;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Раздольненского района утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

5) Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

6) Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

- фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением;

- архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения;

- в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом Администрации Раздольненского района утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Иные требования применительно к виду разрешенного использования установлены в соответствии с таблицей.

4. Требования, установленные для регламентной зоны, распространяются на вновь строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства, полностью или частично расположенные в границах такой зоны.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия применяются в части, не противоречащей требованиям охраны объектов культурного наследия.»

2. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Каштановского сельского совета - глава администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым



В.Э.Григорян

1. Принять проект правил благоустройства территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176-31.11.2023 (приложение №1) на основе и в силу его на публичных слушаниях.

2. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения «Об внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденные решением Каштановского сельского совета от 01.02.2023 № 176-31.11.2023г. в 10:00 часов по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Каштановка, ул. Виноградная, 4 (здание Администрации Каштановского сельского поселения, 2 этаж).

3. Для организации и проведения публичных слушаний сформировать комиссию по проведению публичных слушаний в составе:

председатель комиссии

Лендурова Ю.К. – заместитель главы администрации Каштановского сельского поселения

секретарь комиссии