



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

47 - сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №197

от 20 июля 2023 года

**О внесении изменений в прогнозный
план (программу) приватизации
муниципального имущества на 2023 год**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Каштановского сельского совета 1-го созыва от 14.12.2018 N1/283 « Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района республики Крым», Уставом муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023 год согласно приложению.
2. Администрации Каштановского сельского поселения осуществлять приватизацию объектов муниципального имущества в 2023 году в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2023 год и в плановый период 2024-2025гг, утвержденным настоящим решением.
3. Настоящее решение разместить на информационном стенде в администрации Каштановского сельского поселения по адресу: с.Каштаны, ул.Виноградная,4, а также на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым <http://kashtanovskoe-sp.ru/> в разделе Решения 2023.
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
5. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского
совета – глава администрации
Каштановского сельского поселения
Бахчисарайского района Республики Крым**



В.Э. Григорян

УТВЕРЖДЕН
решением 47 сессии
Каштановского сельского совета
Бахчисарайского района Республики
Крым 2-го созыва от 20.07.2023 N197

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период
2024-2025гг**

1. Цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Каштановского сельского поселения (далее - объекты муниципальной собственности) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Каштановского сельского поселения, мобилизация доходов в бюджет Каштановского сельского поселения, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизации структуры муниципальной собственности Каштановского сельского поселения, то есть приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Каштановского сельского поселения.

1.2.2. Пополнения доходной части бюджета Каштановского сельского поселения от приватизации муниципального имущества.

1.2.3. Уменьшения бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности Каштановского сельского поселения.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимости.

1.3.2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

1.4. Ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения будут запланированы в 2023 году в сумме **3 000 000,00** рублей:

- по объектам недвижимости по рыночной стоимости 3 002 111,11 руб.;

- по земельным участкам по кадастровой стоимости 3 910 664,57руб.

в 2024 году в сумме **3 000 000,00** рублей:

- по объектам недвижимости по рыночной стоимости 769 621,00руб.;

- по земельным участкам по кадастровой стоимости 867 376,65руб.

в 2025 году в сумме **3 000 000,00** рублей:

- по объектам недвижимости по рыночной стоимости 2 000 000,00руб.;
- по земельным участкам по кадастровой стоимости 1 000 000,00руб.

2. Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	нежилое помещение, с кадастровым номером: 90:01:010102:8971	с. Каштаны, ул. Виноградная, 2	1 этаж площадью 213,7 м ²	-	остаток платежа по рассрочке
2	нежилое помещение (магазин), с кадастровым номером: 90:01:010102:8972	с. Каштаны, ул. Виноградная, 2	2 этаж площадью 192,8 м ²	-	-
3	Земельный участок	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Каштановского сельского совета	241 470 м ²	Договор аренды	-
4	Земельный участок	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Каштановского сельского совета	150 369 м ²	Договор аренды	-
5	Земельный участок	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Каштановского сельского совета	272 239 м ²	Договор аренды	-

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к приватизации в 2024-2025гг

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Этаж, площадь (кв. м)	Обременение (договор аренды)	Примечание (основание для включения)
1	2	3	4	5	6
1	нежилое помещение (магазин), с кадастровым номером: 90:01:010102:8972	с. Каштаны, ул. Виноградная, 2	2 этаж площадью 192,8 м ²	-	остаток платежа по рассрочке
2	Земельный участок	с. Каштаны, ул. Виноградная, 2	445,7 м ²	-	-