



**КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

42 сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №180

от 31 марта 2023года

**Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества
Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики
Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым,

КАШТАНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

2. Признать утратившими силу:

- решение Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 11.08.2017 № 3 "Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым";

- решение Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 21.11.2017 № 3/239 "О внесении изменений в решение 30 сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района 1-го созыва № 3/221 от 11.08.2017 "Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым";

- решение Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 07.10.2020 № 67 "О внесении изменений в Положение о

порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым, утвержденное решением Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 11.08.2017 № 3 "Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым";

- решение Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 08.12.2022 № 157 "О внесении изменений в Решение Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым от 11.08.2017 №3 "Об утверждении положения о порядке Приватизации муниципального имущества муниципального образования Каштановское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым".

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (<http://kashtanovskoe-sp.ru/>) в разделе «Решения 2023».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Каштановского сельского совета –
Глава администрации Каштановского
сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым**



В.Э Григорян

УТВЕРЖДЕНО

решением 42 сессии Каштановского сельского совета Бахчисарайского района Республики Крым 2-го созыва «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым»
от 31.03.2023 №180

Положение о приватизации муниципального имущества Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – имущество поселения), и связанные с ними отношения по управлению имуществом поселения.

Под приватизацией имущества поселения понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация имущества поселения основывается на признании равенства покупателей и открытости деятельности органов местного самоуправления Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым. Имущество поселения отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится имущество поселения, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

2. Приватизации не подлежит имущество поселения, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота); имущество поселения, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности, а также имущество поселения, не подлежащее отчуждению в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- 2) природных ресурсов;
- 3) муниципального жилищного фонда;
- 4) государственного резерва;
- 5) имущества поселения, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) имущества поселения в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 8) имущества поселения в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и имущества поселения, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;
- 9) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества поселения, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 10) имущества поселения на основании судебного решения;
- 11) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;
- 12) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 13) имущества поселения, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
- 14) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено пунктом 2 части 1 статьи 12 указанного Федерального закона и в соответствии с которым Фонд выполняет функции агента Российской Федерации;
- 15) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на

основании Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

16) имущества поселения, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного вклада Российской Федерации;

17) движимого имущества поселения (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

18) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с Федеральным законом «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

19) имущества поселения, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного вклада муниципального образования в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

20) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

21) имущества поселения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.

4. К отношениям по приватизации имущества поселения, не урегулированным законодательством Российской Федерации о приватизации, применяются нормы гражданского законодательства и нормативных правовых актов Республики Крым.

5. Покупателями имущества поселения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Положением.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества поселения, переданного им в аренду, регулируется Федеральным законом № 159-ФЗ, нормативными правовыми актами Республики Крым. Так же частью 2 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ предусмотрено, что особенность приватизации для субъектов малого и среднего бизнеса состоит в предоставлении им преимущественного права перед другими желающими приобрести в собственность муниципальную недвижимость.

Подробный порядок реализации субъектами малого и среднего бизнеса преимущественного права на приватизацию содержится в статьях 4, 9 Федерального закона № 159-ФЗ. Результатами этого процесса являются заключение договора купли-продажи и оформление залога на это имущество или отказ в его заключении в случаях, определённых Федеральным законом № 159-ФЗ.

При согласии арендатора на реализации его преимущественного права на приватизацию, договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключён в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом малого и среднего бизнеса предложения о его заключении и проектов договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления арендатора о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьёй 4 Федерального закона № 209-ФЗ.

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации имущества поселения

1. Полномочия Каштановского сельского совета:

- а) устанавливает порядок и условия приватизации имущества поселения;
- б) утверждает по представлению администрации Каштановского сельского поселения прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также изменения и дополнения к нему; перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению; перечень муниципальных унитарных предприятий поселения (далее – унитарные предприятия) и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения, а также изменения и дополнения к нему;

в) рассматривает и утверждает отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

2. Полномочия администрации Каштановского сельского поселения:

а) представляет Каштановскому сельскому совету для утверждения перечень имущества поселения, не подлежащего отчуждению, а также предложения о формировании перечня унитарных предприятий поселения и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности поселения, имеющих особо важное значение для экономики поселения;

б) представляет Каштановскому сельскому совету предложения о внесении в перечень унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики поселения, изменений, касающихся: состава унитарных предприятий, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для их последующей приватизации (преобразования в акционерные общества); необходимости и степени участия поселения в акционерных обществах, имеющих особо важное значение для экономики поселения, в том числе для последующей приватизации акций указанных акционерных обществ;

в) вносит на рассмотрение и утверждение Каштановскому сельскому совету разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения на очередной год, а также предложения о внесении в него изменений и дополнений;

г) представляет в Каштановский сельский совет отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год;

д) издает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты по вопросам приватизации, а также по вопросам управления находящимися в собственности поселения акциями акционерных обществ и долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

е) определяет официальное печатное издание и официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о приватизации имущества поселения, определенной в статье 15 Федерального закона № 178-ФЗ;

ж) устанавливает перечень дополнительных сведений о подлежащем приватизации имуществе поселения, которые указываются в информационном сообщении о продаже имущества поселения;

з) осуществляет функции по приватизации имущества поселения;

и) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения

1. Прогнозный план (программа) приватизации имущества поселения (далее – План приватизации) устанавливает основные направления и задачи приватизации имущества поселения на плановый период.

2. План приватизации на очередной финансовый год разрабатывается администрацией Каштановского сельского поселения, утверждается Каштановским сельским советом.

План приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3. План приватизации содержит:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности имущества поселения, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с

ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования), с указанием характеристики соответствующего имущества;

- сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе поселения, составляющем казну муниципального образования, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если План приватизации принимается на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации имущества поселения указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества поселения ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества поселения, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

При включении имущества поселения в соответствующие перечни указываются:

а) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

б) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности: наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций; доля и количество акций, подлежащих приватизации;

в) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

г) для иного имущества поселения - наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

4. Унитарные предприятия и акции акционерных обществ, имеющие особо важное значение для экономики поселения, включаются в План приватизации одновременно с принятием Каштановским сельским советом решения об исключении соответствующих унитарных предприятий и акционерных обществ (путем принятия решения об уменьшении степени участия поселения в управлении такими обществами) из перечня унитарных предприятий и акционерных обществ, имеющих особо важное значение для экономики муниципального образования.

5. Положения, установленные Планом приватизации, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Каштановского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым, руководителями унитарных предприятий, в отношении которых принято решение о приватизации (либо имущество, включенное в План приватизации, находится на балансе указанных предприятий).

6. В систему критериев для сохранения унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ в собственности поселения включаются:

а) бюджетная эффективность – положительное влияние результатов деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, на доходы бюджета поселения;

б) социальная эффективность – социальные последствия деятельности унитарного предприятия и хозяйственного общества, акции (доли) в уставном капитале которого находятся в собственности муниципального образования, которые выражаются в изменении уровня и качества жизни населения и включают в себя общественную значимость и общественную полезность производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

в) отнесение унитарного предприятия и акционерного общества, акции в уставном капитале которого находятся в собственности поселения, к организациям, имеющим особо важное значение для экономики поселения;

г) использование унитарным предприятием имущества, приватизация которого запрещена в соответствии с федеральным законодательством;

д) производство унитарным предприятием отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограничено.

Решение о сохранении (не сохранении) унитарных предприятий и акций (долей) поселения в уставных капиталах хозяйственных обществ, не подлежащих включению в План приватизации, на основе критериев, установленных настоящим Положением, порядок подготовки и принятия указанного решения принимаются Каштановским сельским советом.

7. Имущество поселения, не приватизированное в сроки, предусмотренные Планом приватизации, включается в План приватизации на следующий период.

8. В План приватизации имущества поселения в течение года могут вноситься изменения и дополнения на основании соответствующих решений Каштановского сельского совета.

9. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества поселения, представляют в администрацию Каштановского сельского поселения годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных администрацией Каштановского сельского поселения.

10. План приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения органами местного самоуправления муниципального образования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ.

4. Отчет о результатах приватизации имущества поселения

1. Администрация Каштановского сельского поселения ежегодно не позднее 15 февраля представляет в Каштановский сельский совет отчет о результатах приватизации имущества поселения за прошедший год.

2. Отчет о результатах приватизации имущества поселения за истекший год содержит перечень приватизированных в истекшем году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иного имущества поселения с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

5. Способы приватизации имущества поселения

1. Приватизация имущества поселения осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ, которые устанавливаются администрацией Каштановского сельского поселения, а именно:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа имущества поселения на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа имущества поселения на конкурсе;
- 6) продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
- 7) продажа имущества поселения посредством публичного предложения;
- 8) продажа имущества поселения без объявления цены;
- 9) внесение имущества поселения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 10) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае, если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества,

установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6. Решение об условиях приватизации имущества поселения

1. Решение об условиях приватизации имущества поселения принимается в соответствии с Планом приватизации администрацией Каштановского сельского поселения в отношении каждого отдельного предприятия (либо объекта приватизации) в форме распоряжения.

2. В решении об условиях приватизации имущества поселения должны содержаться следующие сведения: наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества); способ приватизации имущества; начальная цена имущества; срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления); иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества поселения также утверждается: состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4. В случае преобразования унитарного предприятия в процессе приватизации в хозяйственное общество в решении об условиях приватизации, помимо сведений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего раздела, также должны содержаться следующие сведения: организационно-правовая форма создаваемого хозяйственного общества; размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия; количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – поселения. В случае преобразования унитарного предприятия в акционерное общество может быть принято решение о разработке плана приватизации такого предприятия. Форма плана приватизации утверждается администрацией Каштановского сельского поселения.

5. Со дня утверждения Плана приватизации и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю указанного имущественного комплекса унитарного предприятия или до момента государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без письменного согласия администрации Каштановского сельского поселения:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или

более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7. Информационное обеспечение приватизации имущества поселения

1. План приватизации имущества поселения, решения об условиях приватизации имущества поселения, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

2. Информация о приватизации имущества поселения, указанная в пункте 1 настоящего раздела, подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных администрацией Каштановского сельского поселения (далее – официальный сайт в сети «Интернет»).

3. Информационное сообщение о продаже имущества поселения, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца имущества поселения в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже имущества поселения подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом о приватизации.

Решение об условиях приватизации имущества поселения размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже имущества поселения должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

4. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5. Информация о результатах сделок приватизации имущества поселения подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

6. К информации о результатах сделок приватизации имущества поселения, подлежащей размещению на сайтах в сети «Интернет», относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- 3) дата, время и место проведения торгов;
 - 4) цена сделки приватизации;
 - 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.
 - 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.
7. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество поселения (далее – претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.
8. В местах подачи заявок и на сайте продавца имущества поселения в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации имущества поселения, образцы типовых документов, представляемых покупателями имущества поселения, правила проведения торгов.

8. Порядок разработки и утверждения условий конкурса при продаже имущества поселения, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Условия конкурса по приватизации имущества поселения разрабатываются и утверждаются администрацией Каштановского сельского поселения.

Разработка условий конкурса при продаже имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется на основании финансово-экономических и статистических показателей. Условия конкурса могут предусматривать: сохранение определенного количества рабочих мест; переподготовку и (или) повышение квалификации работников; ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования; проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Условия конкурса должны содержать экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется администрацией Каштановского сельского поселения в определенном им порядке либо комиссией по контролю за исполнением условий конкурса. Порядок работы комиссии по контролю за выполнением условий конкурса и ее персональный состав определяются администрацией Каштановского сельского поселения.

3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется в порядке, установленном администрацией Каштановского сельского поселения. Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса содержатся в договоре купли-продажи имущества поселения.

4. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год. Меры по осуществлению контроля за исполнением условий конкурса должны предусматривать периодичность контроля не чаще одного раза в квартал. По истечении срока исполнения условий конкурса комиссия составляет акт о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) победителем условий конкурса, утверждаемый администрацией

Каштановского сельского поселения. В случае досрочного выполнения победителем конкурса его условий комиссия составляет соответствующий акт после ее письменного уведомления о досрочном выполнении условий конкурса. Акт о выполнении условий конкурса победителем конкурса является основанием для оформления в установленном порядке перехода права собственности на приватизируемое имущество.

9. Особенности создания хозяйственных обществ путем преобразования унитарных предприятий и их правового положения

1. Хозяйственное общество, созданное путем преобразования унитарного предприятия, с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц становится правопреемником этого унитарного предприятия в соответствии с передаточным актом, составленным в порядке, установленном статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ, со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации имущественного комплекса этого унитарного предприятия.

2. Особенности правового положения хозяйственных обществ, созданных путем преобразования унитарных предприятий, включающие требования к учредительным документам и вопросы функционирования созданных хозяйственных обществ в период до проведения первого общего собрания акционеров (участников), урегулированы статьей 37 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. На работников хозяйственных обществ, созданных в процессе приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий, находящихся в собственности муниципального образования, распространяются гарантии трудовых прав, установленные статьей 17 Федерального закона № 178-ФЗ.

4. Государственная регистрация выпуска акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации и законодательством Российской Федерации о ценных бумагах. Владельцем акций акционерного общества, принадлежащих на праве собственности поселению, в реестре акционеров акционерного общества указывается поселение в лице администрации Каштановского сельского поселения. Регистрация поселения в реестрах акционеров акционерных обществ, акции которых находятся в собственности муниципального образования, осуществляется бесплатно.

10. Порядок голосования находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ, являющихся объектами продажи на конкурсе, до перехода права собственности на них

В случае если объектом продажи на конкурсе являются акции в уставном капитале акционерного общества или доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, победитель конкурса до перехода к нему права собственности на указанные акции (доли) осуществляет полномочия по голосованию в органах управления этих обществ по указанным акциям (долям) по своему усмотрению, за исключением голосования по следующим вопросам:

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества;

- отчуждение, залог, сдача в аренду, совершение иных действий, способных привести к отчуждению имущества хозяйственного общества, если стоимость такого имущества превышает 5 процентов уставного капитала хозяйственного общества или более чем в пятьдесят раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного капитала публичного общества;

- залог и отчуждение недвижимого имущества хозяйственного общества;
- получение кредита в размере более 5 процентов стоимости чистых активов хозяйственного общества;
- учреждение товариществ и хозяйственных обществ;
- эмиссия ценных бумаг, не конвертируемых в акции акционерного общества;
- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности хозяйственного общества, а также распределение его прибыли и убытков.

Голосование по указанным вопросам осуществляется победителем конкурса после согласования своей позиции при голосовании в письменной форме с администрацией Каштановского сельского поселения. Победитель конкурса не вправе осуществлять голосование по вопросу реорганизации или ликвидации хозяйственного общества.

11. Порядок подведения итогов продажи и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества поселения без объявления цены

1. При продаже имущества поселения без объявления цены покупателем имущества признается: при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение; при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2. Договор купли-продажи имущества поселения без объявления цены заключается не ранее чем через 10 рабочих дней, но не позднее чем 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

В случае уклонения покупателя от заключения договора купли-продажи имущества поселения в указанный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора.

3. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

12. Особенности отчуждения земельных участков

1. Отчуждение земельных участков под приватизируемыми и приватизированными объектами недвижимости, в том числе имущественными комплексами унитарных предприятий, находящимися в собственности поселения, осуществляется администрацией Каштановского сельского поселения в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым в сфере земельных отношений.

2. Цена выкупа земельного участка определяется администрацией Каштановского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

13. Особенности приватизации объектов санаторно-курортного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также объектов культурного наследия

1. Приватизация объектов культурного наследия осуществляется в порядке и способами, определяемыми законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым, при условии их обременения охранными обязательствами.

2. Приватизация объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ) осуществляется с обязательным условием сохранения их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

14. Порядок оплаты приобретаемого имущества поселения и переход к покупателю права собственности

1. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества поселения подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет муниципального образования на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества поселения (и/или в договоре купли-продажи), в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества поселения производится единовременно или в рассрочку. Рассрочка платежа может быть предоставлена покупателю при приватизации имущества поселения способом продажи без объявления цены. В этом случае срок рассрочки платежа не может быть более одного года. Срок рассрочки оплаты недвижимого имущества поселения, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом особенностей, определенных пунктом 7 раздела 1 настоящего Положения, составляет не менее пяти лет.

3. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Каштановского сельского поселения по заявлению покупателя. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей, которые подлежат опубликованию в информационном сообщении о приватизации имущества поселения. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Средства от уплаты процентов за рассрочку зачисляются в доход бюджета муниципального образования.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество поселения досрочно. Право собственности на имущество поселения, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу федерального законодательства о

приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязательств по оплате приобретенного имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, на заложенное имущество в судебном порядке обращается взыскание. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4. Право собственности на приобретаемое имущество поселения переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

15. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения

Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации имущества поселения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

16. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения

1. Каштановский сельский совет, администрация Каштановского сельского поселения, обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени поселения в защиту имущественных и иных прав и законных интересов поселения.

2. Защита прав муниципального образования как собственника имущества поселения финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. Лица, указанные в пункте 1 настоящего раздела, освобождаются от уплаты государственной пошлины в судах в случаях представления имущественных и иных интересов муниципального образования, а также в случаях защиты муниципальных интересов.

3. Сделки по приватизации имущества поселения, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

4. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации имущества поселения, подлежат перечислению в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

17. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме

1. Проведение продажи имущества поселения в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ. В случае, если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

2. При проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

3. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме не предусмотренную Федеральным законом № 178-ФЗ дополнительную плату.

4. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

5. Дополнительные требования к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок предусматривают в том числе порядок использования государственной информационной системы, которая осуществляет фиксацию действий, бездействия, совершаемых на электронной площадке при проведении продажи в электронной форме.